

Kallelse till årsstämma i Långsands Samfällighetsförening 2023

Tid: lördagen 17 juni kl.15:00

Plats: Nabben

Fullmakt

Enligt det regelverk som finns beträffande fullmaktsförfarande är det följande som gäller vid en omröstning:

Mall för fullmakt bifogas i inbjudan och finns även på hemsidan för utskrift.

Varje fastighet har vid omröstning en röst.

Fullmakten skall vara underskriven och lämnas till ansvarig person från styrelsen vid stämman som där registrerar fullmakten.

OBS av fullmakten ska det framgå vilken årsstämma som avses och datumet för mötet som fullmakten omfattar.

Medlem som deltar på stämman får ett röstkort per giltig fullmakt som uppvisas.

Välkommen!

Dagordning vid årsstämman

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Godkännande av dagordning samt ev. anmälan av övriga frågor
4. Prövande av om stämman blivit behörigen utlyst
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fastställande av röstlängd samt anteckning om inlämnade fullmakter
7. Styrelsens och revisorernas berättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt debiteringslängd för innevarande år
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Fastställande av datum och plats för nästa årsstämma
16. Övriga frågor som anmälts under punkt 3
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Mötets avslutande

Följande dokument kommer att finnas publicerade på föreningens hemsida www.langsand.se från den 27/5-2023. Det kommer även att finnas ett mindre antal exemplar utskrivna att hämta i brevlådan hos Anna-Karin Granbom på Lilljungfrustigen 243 från den 27/5-2023 för den som så önskar. Debiteringslängden finns enbart att hämta hos Anna-Karin Granbom eftersom det innehåller personuppgifter som inte får hanteras digitalt enligt våra GDPR-regler.

- Verksamhetsberättelse 2022
- Årsbokslut 2022
- Revisionsberättelse 2022
- Debiteringslängd 2023
- Motioner från våra medlemmar samt styrelsens svar på dessa
- Förslag från styrelsen
- Verksamhetsplan 2023 samt 2024
- Budgetförslag 2023 samt 2024
- Förslag ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
- Valberedningens förslag
- Styrelsens förslag till valberedning

Fullmakt vid Långsands Samfällighetsförenings årsstämma

Härmed befullmäktigas _____
att vid Långsands Samfällighetsförenings årsstämma 2023-06-17 företräda och rösta i mitt
ställe

Ort och datum

Fullmaktsgivarens/givarnas namnteckning/ar

Fullmaktsgivarens/givarnas namnförtydligande/n

Fullmaktsgivarens /givarnas adress i Långsand

Tom baksida på fullmakten

Verksamhetsberättelse för året 2022

Välkommen!

Ingen kan göra allt, men alla kan göra något!

Tillsammans är vi starka och med detta vill jag rikta ett stort TACK till styrelsen för deras arbete och engagemang.

Ett ännu större tack går även denna gång, till de som år efter år släpper allt för att vara tillgängliga, så snart det vankas städdagar eller div reparationer.

Jag tackar nu för förtroendet att ha fått vara en del av Långsands styrelse dessa år. Det har för mig inneburit att kunna få påverka, bidra och vara del av de arbeten som krävs av våra medlemmar för att vi alla ska kunna njuta av vårt vackra Långsand.

Det har varit fantastiskt att uppleva hur vi med gemensamma krafter kämpar för att alla i Långsand får fortsätta att ta del av ett stort utbud av aktiviteter och möjligheter.

Med en önskan om att vi alla får en vacker sommar och ett varmt lycka till som går till min efterträdare och den nya styrelsen, tackar jag för mig.

Bella Eker

Styrelsens ordförande

Fakta om Långsands samfällighetsförening (LSF)

Långsands samfällighet har 259 medlemmar, 116 fastigheter har en ägare, 137 ägs av 2 ägare och 6 ägs av fler än två. Under 2022 har 10 fastigheter bytt ägare.

Ägarfördelning	2021	2022
Långsand/Skutskär	74	75
Gävlerregionen	38	36
Stockholmregionen	77	78
Uppsala-regionen	52	48
Övriga landet	10	17
Utlandsboende	8	5

Styrelsen 2022

Sedan årsstämman 2022 har styrelsen haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter

Ordförande Bella Eker

Kassör Stefan Blom

Sekreterare Anna-Karin Granbom

Ledamot Mats Hilmersson

Ledamot Mikael Klöfver

Suppleanter

Hasse Persson

Christoffer Rollgard

Övriga förtroendevalda

Revisorer

Henrik Grenert

Helena Grünwald

Anita Nordin suppleant

Lena Bonnevier suppleant

Valberedning

Teddy Eker

Laila Bilger Johansson

Organisation

Till grund för styrelsens arbete ligger ett dokument som innehåller en beskrivning av de förtroendevaldas gemensamma ansvar och målbild (se hemsida www.langsand.se) samt en mer detaljerad beskrivning av de specifika arbetsuppgifterna för respektive ansvarsområde.

Specifika ansvarsområden

Fastighetsansvarig Anna-Karin Granbom

Hamnansvarig Mikael Klöfver

Skogansvarig Mats Hilmersson

Vägansvarig Hasse Persson

Webbansvarig Bella Eker

Löpande bokföring samt redovisning sköts av Helene Söderlind/We for you ekonomisk förening

Styrelsens berättelse

Under perioden juni 2022 - maj 2023 har styrelsen genomfört 10 möten. Alla styrelsemöten protokollförs och protokollen publiceras på föreningens hemsida www.langsand.se

Viktiga frågor som diskuterats är bland annat

- Rättigheterna att bedriva Café Blåsut
- Skyldigheten för samfälligheten att redovisa moms
- Vägar, underhåll och reparationer
- Underhåll av våra fastigheter generellt
- Skogsskötsel
- Hamnen

Hamnen

2022 har 74 av hamnens 120 platser varit uthyrda, vilket är 10% minskning jämfört med 2021.

De viktigaste underhållsaktiviteterna i hamnen har varit att renovera A-bryggans yttre betongfundament som drogs ur sitt läge p.g.a. trycket från isen. Dessutom genomfördes renovering av underredet på ytterligare en brygga enligt plan.

Vass- och sjögräsklippning genomfördes bara vid ett tillfälle, istället för två som planerats. Intresset för att medverka vid detta rätt tunga arbete har visat sig mycket svagt. Till sist har hamnbelysningen äntligen kommit på plats.

Också detta år har Tommy Nermander gett Långsands ungdomar möjligheter att lära och träna sig i att behärska seglingens svåra konst. Vi är väldigt tacksamma för att han ställer upp år efter år och driver vår populära segelskola.

Vägar

Barmarksunderhåll – Många ideella krafter har det varit under året för att sköta om våra vägar. Insatserna bestod av lagning av gropar i asfaltvägar med kallasfalt och genom att fylla i grus på övriga vägar/stigar.

Större underhåll gjorde genom att Ryttaarstigen och en bit av Fagermovägen asfalterades och byggdes upp med stödkanter. Övriga sommarunderhåll var skrapning och saltning samt kantklippning.

Vinterunderhåll - det har varit mycket halt och snö, vilket medförde sandning och plogning. Vi har satt ned plogpinnar, plogat och sandat, samt köpt in sand som förvaras på parkeringen mitt i byn. Runt sanden har vi snyggt till med betongklumpar för att hålla gruset på plats.

Fastigheter

Nabben

Under året som gått har vi haft en rad uthyrningar av Nabben, härligt att vi kom igång igen efter pandemin. Huset har använts till gympa, möten och en rad privata tillställningar. Det har installerats en nivågivare på avloppstanken, så vi inte får några överraskningar som vi helst vill slippa.

Blåsut

Sommaren som gick gav i vanlig ordning många fina dagar och veckor av härlig caféverksamhet och trivsamma stunder. Vi öppnade till midsommar och stängde i början av augusti. Tack till alla som gjorde det möjligt att hålla caféet öppet.

En anmälan gjordes till kommunen om vårt café och vi fick besök av en Livsmedelsinspektör. Det utmynnade i att vi var tvungna att lämna in en ansökan om att få bedriva livsmedelsanläggning. Registreringen gick snabbt. Vi har i och med detta fått göra en ansökan om och visa på vad vi vill kunna sälja i vårt café. Utbudet klassas i nivåer och ställer olika krav på hantering, så vi i styrelsen har kommit fram till en nivå som vi känner kan vara hållbar för våra ungdomar att kunna hantera, utifrån kommunens regelverk och direktiv.

Lekplatserna

Under städdagarna gjorde vi vissa smärre förbättringar som vi fått synpunkter på gällande våra lekplatser. Inga större ingrepp, men ändå utifrån direktiven vi fått till oss. Vi klarade sommaren utan getingbon i gunghästen, så det är bara att gunga vidare. Styrelsen bjöd in till en träff kring våra lekplatser och vi har tagit till oss synpunkter och önskemål.

Skog

Ett antal vindfällor har tagit bort från de områden som glesades ut under avverkningen 2021. Under hösten 2022 utfördes dikesrensning längs Nabbenvägen främst på städdagen.

Vi har angrepp av granbarkborre i viss omfattning och både samfälligheten och några tomtägare har tagit bort angripna träd. Vi konstaterar att det var ett bra beslut att ta bort gran under avverkningen 2021.

Vildsvinen bökar i vår skog. Så länge de håller sig i skogen främja det återväxt och artrikedom. LSF:s styrelse har antagit en skogspolicy sedan tidigare som ligger publicerad på hemsidan. Några tomtägare har tagit ned träd runt sin tom och ersatt samfälligheten enligt policyn.

Momsskyldighet

Skatteverket har gjort ett nytt ställningstagande om att samfälligheter i normalfallet är skyldiga att redovisa moms. Ställningstagandet har debatterats i samfällighetskretsar och flera föreningar har rådfrågat skatterättsnämnden som gett förhandsbesked i samma linje som Skatteverket. Baserat på dessa har LSF lämnat in en ansökan om att vara momsregistrerad för 2022. Därefter har vi låtit hela redovisningen bokföras om.

Underhållsplaner

Styrelsen jobbar med rullande 5-årsplaner för underhållet av våra anläggningar.

”Ingen kan göra allt, men alla kan göra något”. Utan hjälpande händer från våra medlemmar kommer vi att behöva ta in betald hjälp utifrån även för det enklaste underhållet och då behöver vi höja våra medlemsavgifter för att täcka dessa kostnader. Tala gärna om för oss vad just du kan hjälpa till med.

Vår kommunikation

Vi lägger ut information både på hemsidan www.langsand.se och i vår Facebook-grupp ([Långsands samfällighet Facebook](#)).

Styrelsen finns tillgänglig via mail till info-adressen info@langsand.se och vi finns även tillgängliga via telefon och mail till ledamöter i styrelsen.

Vildsvinen

Under många år har det jagats kraftigt av våra tre jaktlag som finns runt Långsand. Trots att det skjuts av ett flertal djur per år, får vi in några kravallgrisar i byn och det har vi sett olika resultat av. Det är inte nådigt vad de hinner med under en natt. Vi har fortsatt kontakt med jaktlagen och vi har även lånat ut en del av ladan till Sågarbo jaktlag, som tack för den hjälp vi får med avskjutningen. Beståndet har under de senaste åren minskat, jägarna ser inte lika många svin i skogarna längre, men frågan är, hur den milda vintern 22-23 kommer att påverka. Många är det som satt upp elstängsel och det är nog det bästa sättet för att slippa få sin gräsmatta upp och nervänd. Tyvärr har vi inget annat att tillgå. Jägarna fortsätter att mata i åtlarna runt om Långsand, men det verkar inte ha någon riktigt stor och bra påverkan. Men de gör vad de kan för att hjälpa oss och vi fortsätter att låta jägarna komma in i byn när det är jakttider.

Samfälligheten är vi!

Bästa/bäste medlem, tack för att du läser detta - en styrelse som består av dina grannar och precis som du, också är medlemmar i vår samfällighet!

Varför vi har en samfällighet? En samfällighet är en ekonomisk förening, som är juridiskt ansvarig för den gemensamma verksamheten utifrån dess antagna stadgar. Den har bildats för att underlätta för medlemmarna i kontakter med myndigheter, företag och serviceleverantörer, men även för att underlätta i de frågor som berör alla som bor inom området avseende trivsel, utemiljö och tillgänglighet. I alla dessa fall har du som medlem rätt att påverka beslut och inriktning, men du har även ett ansvar att ta del av de beslut som fattas och följa dessa i enlighet med deras utformning.

Beslutande organ - De viktigaste besluten fattas på årsstämman, där du som medlem har rösträtt och där väljs även den styrelse som representerar oss alla under verksamhetsåret. Styrelsens arbete och verksamhet redovisas vid årsstämman och där beslutas även om verksamheten skötts stadgeenligt och i enlighet med lagen - styrelsen frågar mötet om den kan få ansvarsfrihet.

I vår typ av samfällighet fattas besluten efter omröstning med majoritetsbeslut. Det är därför viktigt att allas synpunkter inför besluten kommer fram och att omröstningen sker på ett korrekt sätt. Det är din medverkan som kan garantera detta och representationen vid våra årsmöten är god, men kunde vara ännu bättre. Vi i styrelsen vill att de flesta hushållen skall vara representerade vid årsstämman och att stämman skall bli det forum för både formella handlingar enligt stadgarna, men även ett forum för debatt och social gemenskap. De löpande besluten tas av samfällighetens styrelse som bildas - konstitueras - efter årsmötet.

En samfällighet som samarbetar! Det går inte att sticka under stol med att man som medlem i en samfällighet faktiskt förväntas engagera sig och att i en styrelse fullgöra de uppgifter som lagen kräver. Engagemanget möjliggör att de gemensamma funktionerna som vi alla förväntar oss skall fungera också gör det: el, vatten, avlopp, sopor, snöröjning, för att nämna några. I de flesta fall är Samfälligheten inte utförare, utan beställare av dessa tjänster. Styrelsen är här samfällighetens ombud, men utan ett ombud som kan teckna avtal med leverantörerna så sker heller inga leveranser

av tjänster. På så vis så måste det betonas att vi alla har ansvar för att det finns en fungerande styrelse och att vi måste vara villiga att ta på oss delar av uppdraget - inte allt utan delar av uppdraget - en styrelse hjälps åt!

Styrelsearbetet har tillsammans med andra gemensamma aktiviteter inom samfälligheten en viktig ekonomisk poäng! När vi ställer upp och arbetar med områdets vård och förbättring så sparar vi in på utgifter som annars skulle drabba alla hushåll - vi behöver till exempel inte höja avgiften lika mycket!

Arbetet i samfällighetens styrelse under året - Vid tiden för årsmötet har den sittande styrelsen genomfört ytterligare ett verksamhetsår och även om det blir ett förnyat förtroende, så är förändringar i styrelsens sammansättning ett friskhetstecken inom föreningslivet och även en nödvändighet för att bereda nya krafter en plats att verka.

Att delta i en styrelse är en möjlighet och ett tillfälle att påverka verksamheten som i de allra flesta fall är en belöning i sig självt och heller inte speciellt betungande för den enskilde. Den positiva effekt som en lyckosam gemensam aktivitet ger samfälligheten, går egentligen inte att värdera. Att delta i styrelsearbetet är också ett sätt att lära känna fler än de som bara bor nära granne med dig och ger även kunskap och erfarenheter du kan utnyttja på annat håll.

Ingen förväntas starta direkt på någon av de mer krävande posterna inom en styrelse, om man nu inte har tidigare erfarenheter av styrelsearbete. Är du ovan i sådant så sker istället oftast via att man väljs in till en suppleantpost och ev därefter som ordinarie styrelsemedlem. Om alla i vår samfällighet tar detta tillfälle att bidra med sin expertis så kommer vår samfällighet att utvecklas till en av de bästa boendemiljöerna i Uppland. Då kan vi känna oss verkligen nöjda!

Har du frågor eller synpunkter är du välkommen att kontakta oss i styrelsen via mail till info@langsand.se eller att du söker upp närmaste styrelsemedlem. Du är varmt välkommen till årsmötet.

Slutord

Ett stort tack till alla medlemmar! Främst vill vi uppmärksamma alla er som är delaktiga i att hålla Långsand levande och som i ur och skur arbetar med alla typer av aktiviteter och projekt.

För Långsands Samfällighetsförening

Bella Eker
Ordförande

Stefan Blom
Kassör

Anna-Karin Granbom
Sekreterare

Mikael Klöfver
Ledamot

Mats Hilmersson
Ledamot

Årsbokslut och Ekonomisk analys

För verksamhetsåret 2022 har LSF blivit tvungna att lämna in ansökan om att vara momsregistrerad. Det innebär att 20% av inbetalda avgifter från medlemmar utgör moms som vi är skyldiga att betala in, men samtidigt för vi dra av 20% moms för alla momspliktiga utgifter. Alla utgifter är dock inte momspliktiga. Exempel på sådana är styrelsearvoden, försäkringspremier och avgiften till Långsand Gårdskärs samfällighet. I normalfallet innebär det att vi kommer att betala in moms varje år till skatteverket, men för 2022 hade vi mer utgifter än intäkter pga. asfaltering, vilket medförde att vi fick utbetalat ca 25 000 kr från skatteverket. (Detta bokförs i 2023 års redovisning, eftersom vi redovisar moms i efterskott)

Momsskyldigheten innebär också att det är svårt att göra jämförelser mellan år 2021 och 2022 i det officiella årsbokslutet, eftersom alla siffror för 2021 är inklusive moms.

På de kommande sidorna presenteras Resultaträkning, Balansräkning och noter till dessa samt inventarieförteckningen.

Sist finns en analys av LSFs utfall jämfört med Budget som här har justerats för moms så att jämförelsen blir enklare.

RESULTATRÄKNING

2022-01-01 – 2022-12-31

Rörelsens intäkter	Not	År 2022	År 2021
Medlemsavgifter		673 400	777 000
Intäkter båthamnen Nabben		45 760	53 450
Hysesintäkter klubbhuset Nabben o Blåsut		4 360	3 800
Kommunbidrag		9 450	9 450
Statsbidrag		0	0
Avgift pumpstation Älvkarleby Vatten		1 200	1 200
Arrendeintäkter		9 201	8 348
Seglarskolan		2 577	3 400
Skogsvård		480	3 200
Försäljning av skog		0	785 072
Övriga intäkter		4 061	5 150
Summa rörelsens intäkter:		750 489	1 650 070
Rörelsens kostnader			
Vinterväghållning, sandning	2	-108 962	-110 854
Barmarksunderhåll vägar	3	-615 912	-208 272
Långsand-Gårdskärs vägsamfällighet		-53 718	-53 718
Kostnader seglarskolan		0	0
Båthamnen BKN	4	-22 876	-47 240
Kostnader egna anläggningar, ej vägar	5	-21 973	-19 423
Städdagar		-13 075	-8 017
Övriga arrangemang inkl årsstämma		-6 520	-13 380
Driftkostnader Blåsut	6	-13 695	-40 739
Driftkostnader klubbhuset Nabben	7	-19 452	-40 515
Skogsvård	8	-30 000	-1 211
Arvoden, fasta ers. o lagstadgade sociala avgifter	9	-105 470	-117 959
Försäkringar LSF		-42 493	-41 641
Försäkringar BKN		0	-6 922
Administration o porto, avgift KFM		-6 184	-5 198
Redovisningstjänster LSF		-22 736	-34 946
Bankkostnader		-1 638	-1 646
Skattefria bilersättningar		-770	-2 355
Kundförluster		0	-8 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10	-67 215	-80 073
Summa rörelsens kostnader		-1 152 689	-842 809
RÖRELSERESULTAT		-402 200	807 261
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		1 061	0
Räntekostnader		-2	-22
Summa finansiella intäkter och kostnader		1 059	-22
Extraordinära intäkter och kostnader			
Värdeförändring fondkonto		-2 790	72
Resultat före bokslutsdispositioner		-403 931	807 311
Bokslutsdispositioner			
I anspråktagande av underhållsfond		700 000	0
Avsättning till underhållsfond	11	-148 035	-707 311
S:a Bokslutsdispositioner		551 965	-707 311
Årets resultat LSF		142 164	111 033
Årets resultat BKN		5 870	-11 033
ÅRETS RESULTAT		148 034	100 000

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
Omsättningstillgångar			
Kassa		375	375
Företagskonto LSF		431 744	774 274
Placeringskonto LSF		1 300 618	1 292 270
Fondkonto	12	148 070	150 859
Medlemsavgifter	13	0	0
Summa omsättningstillgångar		1 880 807	2 217 778
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	34 934	33 074
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	15		
Föreningshuset (inkl. inventarier)		256 758	302 709
Badhytter		0	0
Lekplatsinstallation		0	0
Mulltoaletter		0	0
Blåsut (renovering)		328 594	336 137
BKN Bryggor		76 824	84 506
BKN Båtmotor		14 745	17 694
BKN Båt		24 720	27 810
		701 641	768 856
Finansiella anläggningstillgångar			
Skattekonto		109	67
Summa Finansiella anläggningstillgångar		109	67
Summa anläggningstillgångar		736 684	801 997
SUMMA TILLGÅNGAR		2 617 491	3 019 775
SKULDER OCH EGET KAPITAL		2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	16	-7 241	-19 500
Förutbetalda intäkter – Medlemsavgifter		0	0
Redovisningskonto för moms		24 137	0
Övriga upplupna kostnader	17	-43 127	-5 084
Summa kortfristiga skulder		-26 231	-24 584
Eget kapital			
Eget kapital LSF		-1 035 830	-924 797
Eget kapital BKN		-62 072	-73 105
Investeringsfond LSF		-1 345 324	-1 897 289
Årets resultat LSF		-142 164	-111 033
Årets resultat BKN		-5 870	11 033
Summa eget kapital		-2 591 260	-2 995 191
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		-2 617 491	-3 019 775

Noter till resultaträkning och balansräkning

Not 1	Redovisnings- och värderingsprinciper Årsbokslutet är upprättat i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2017:03 om årsbokslut.		
Not 2	Snöröjning, vinterväghållning	2022-12-31	2021-12-31
	Snöröjning, sandning	99 779	101 106
	Plogkäppsutsättning och plogkäppar	8 270	9 748
	Förbrukningsmaterial	913	9 748
		<u>108 962</u>	<u>120 602</u>
Not 3	Barmarksunderhåll vägar	2022-12-31	2021-12-31
	Underhållsplan	558 975	165 625
	Asfaltlagare	718	0
	Markvibrator	3 000	0
	Saltning, hyvling, grusning, klippning, buskröjning	53 219	42 647
		<u>615 912</u>	<u>208 272</u>
Not 4	Båthamnen BK-Nabben	2022-12-31	2021-12-31
	Sjö sättning o upptagning av bryggor	2 940	6 561
	Justering av bryggfundament	7 840	0
	Hämtning hushållssopor	861	538
	Inköp div. material, färg m.m	3 577	4 150
	Vassräfsor	2 248	0
	Bom till hamnen	0	8 119
	Armaturer lampor	0	11 378
	Material till lagning av bryggor	4 997	5 838
	Vattenpump och tillbehör	0	3 940
	Lås till hamnen	0	1 609
	Båtringar	0	3 019
	Drivmedel	413	791
	Vinkelstång	0	1 297
		<u>22 876</u>	<u>47 240</u>
Not 5	Kostnader egna anläggningar, ej vägar	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp färg o material etc.	2 353	2 206
	Lamparmaturer	0	2 276
	Hjärtstartare	17 390	7 554
	Grillplats	0	7 200
	Reservdelar till pump	2 230	0
	Drivmedel		187
		<u>21 973</u>	<u>19 423</u>
Not 6	Driftkostnader Blåsut	2022-12-31	2021-12-31
	Ombyggnation Blåsut	0	13 800
	EI	2 645	6 956
	Tömning hushållssopor	2 742	4 777
	Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	1 509	6 966
	Elarbeten	6 800	0
		<u>13 695</u>	<u>32 499</u>
Not 7	Driftkostnader klubbhuset Nabben	2022-12-31	2021-12-31
	EI	12 111	16 580
	Vatten/avlopp	4 637	10 079
	Inköp material, konsumtionsvaror, förbr inv etc.	2 416	2 393
	Skydd mot snöras	0	5 370
	Service luftvärmepump	0	2 879
	Byte av blandare	0	2 316
	Sophämtning	288	898
		<u>19 452</u>	<u>40 515</u>

Not 8	Kostnader Skogsvård	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Kostnad för tillstånd metallsök	0	0
	Förbrukningsmaterial (sekatör, sågkedja, sågklinga, gräsklinga)	0	1 211
	Metalldetektor	0	0
	Avverkning och röjning	30 000	0
		<u>30 000</u>	<u>1 211</u>
Not 9	Arvoden, löners. o lagstadgade sociala avgifter	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Stämman beslutade vid föregående årsstämma att arvoden till förtroendevalda uppgår till 1,5 prisbasbelopp.		
	Arvoden till förtroendevalda	73 800	70 950
	Övriga arvoden	0	10 500
	Personalkostnader Café Blåsut	9 750	11 750
	Lagstadgade sociala avgifter	21 920	24 759
		<u>105 470</u>	<u>117 959</u>
Not 10	Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Föreningen tillämpar linjär avskrivning		
	Långsand 1:159	0	0
	Föreningshuset (inkl. inventarier)	45 951	45 951
	Badhytter	0	0
	Lekplatsinstallation	0	0
	Mulltoaletter	0	12 858
	Blåsut (renovering)	7 543	7 543
	BK-Nabben Bryggör	7 682	7 682
	BKN Båtmotor	2 949	2 949
	BKN Båt	3 090	3 090
		<u>67 215</u>	<u>80 073</u>
Not 11	Avsättning till Investeringsfond	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Enligt § 12 i LSFs stadgar ska föreningen avsätta minst 50% av redovisat överskott till rubricerade fond.		
		148 035	403 655
		<u>148 035</u>	<u>403 655</u>
Not 12	Värdetförändring fondkonto	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	IB	150 859	150 787
	Värdetförändring fondkonto	-2 789	72
	UB	<u>148 070</u>	<u>150 859</u>
Not 13	Kundfordringar	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Medlemsavgifter	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Försäkringspremie Trygg-Hansa	458	458
	Försäkringspremie Länsförsäkringar, LSF	22 361	21 382
	Försäkringspremie Länsförsäkringar, LSF	2 342	2 311
	Avgift pumpstation – intäkt	1 200	1 200
	Arrendeavgift – intäkt	8 561	7 723
	Ränteintäkt skattekonto	12	0
		<u>34 934</u>	<u>33 074</u>

Not 15	Anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	<u>IB Långsand 1:159</u>	0	0
	Avskrivning		
	UB Långsand 1:159	0	0
	<u>Föreningshuset (inkl. inventarier)</u>		
	Anskaffningsvärde	145 000	145 000
	2011-års anskaffning (bord)	9 006	9 006
	2016-år förbättringsinvestering	164 946	164 946
	2017-års anskaffning (energismål utrustn).	16 789	16 789
	2019- års Ombyggnation	227 771	227 771
	Akkumulerade avskrivningar	-260 803	-214 852
	Årets avskrivning	-45 951	-45 951
	UB Föreningshuset (inkl. inventarier)	256 758	302 709
	<u>Badhytter</u>		
	Anskaffningsvärde	35 209	35 209
	Akkumulerade avskrivningar	-35 209	-35 209
	Årets avskrivning	0	0
	UB Badhytter	0	0
	<u>Lekplatsinstallation</u>		
	Anskaffningsvärde	13 688	13 688
	Akkumulerade avskrivningar	-13 688	-13 688
	Årets avskrivning	0	0
	UB Lekplatsinstallation	0	0
	<u>Mulltoaletter</u>		
	Anskaffningsvärde	124 129	124 129
	Installation tvättställ 2014	1 482	1 482
	Akkumulerade avskrivningar	-112 753	-112 753
	Årets avskrivning	-12 858	-12 858
	UB Mulltoaletter	0	0
	<u>Blåsut (renovering)</u>		
	Anskaffningsvärde	125 680	125 680
	Renovering efter vattenskada + nytt kök	251 455	251 455
	Akkumulerade avskrivningar	-40 998	-33 455
	Årets avskrivning	-7 543	-7 543
	UB Blåsut	328 594	336 137
	<u>BK-Nabben Bryggor</u>		
	Anskaffningsvärde	153 645	153 645
	Akkumulerade avskrivningar	-69 139	-61 457
	Årets avskrivning	-7 682	-7 682
	UB BK-Nabben Bryggor	76 824	84 506
	<u>BK-Nabben Båtmotor</u>		
	Anskaffningsvärde	29 490	29 490
	Akkumulerade avskrivningar	-11 796	-8 847
	Årets avskrivning	-2 949	-2 949
	UB BK-Nabben Båtmotor	14 745	17 694
	<u>BK-Nabben Båt</u>		
	Anskaffningsvärde	30 900	30 900
	Akkumulerade avskrivningar	-3 090	0
	Årets avskrivning	-3 090	-3 090
	UB BK-Nabben Båt	24 720	27 810

Not 16	Leverantörsskulder	2022-12-31	2021-12-31
	Betecovec, vinterunderhåll vägar	0	19 500
	T E Entreprenad, ristransport	2 188	0
	Gåstrike vatten, vatten och avlopp Nabben	915	
	REAB ABT 16	1 000	
	Vattenfall, el Nabben	3 138	0
		<u>7 241</u>	<u>26 741</u>
Not 17	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Elkostnad Blåsut	0	671
	Elkostnad Nabben	1 626	1 019
	Upptagning av bryggor	0	3 000
	Sophämtning	288	0
	Vinterväghållning	38 500	0
	Medlemsavgift	2 600	0
	Bilersättning skattefri	113	394
		<u>43 127</u>	<u>5 084</u>

Inventarier

Inv nr	Ansk. År	Beskrivning	Nyttjande period	Ansk värde	Ack avskrivn	Årets avsk	Redovisat värde
1		Långsand 1:159		43 200	-43 200		0
2	2008	Föreningshuset	25	125 000	-70 000	-5 000	50 000
3	2009	Föreningshuset värmepump	5	20 000	-20 000		0
4	2011	Föreningshuset bord	5	9 006	-9 006		0
5	2016	Föreningshuset, förb inv	10	164 946	-87 973	-16 495	60 478
6	2009	Badhytter	10	35 209	-35 209		0
7	2010	Lekplatsinstallation	10	13 688	-13 688		0
8	2012	Mulltoaletter	10	125 611	-125 611		0
9	2013	Blåsut (renovering)	50	125 680	-22 626	-2 514	100 540
10	2013	BKN-Bryggor	20	153 645	-69 139	-7 682	76 824
11	2017	Kyl, frys, belysning	10	16 789	-8 395	-1 679	6 715
12	2018-2019	Blåsut, vattenskada + nytt kök	50	251 455	-18 372	-5 029	228 054
13	2018	BKN – Ny båtmotor	10	29 490	-11 796	-2 949	14 745
14	2019	Föreningshuset ombyggnation	10	227 771	-65 429	-22 777	139 565
15	2021	BKN – Båt	10	30 900	-3 090	-3 090	24 720
Summa ansk värde				1 372 390			
Summa ack avskrivning					-603 534		
Summa årets avskrivning						-67 215	
Summa redovisat värde							701 641

Ekonomisk analys

	Budget exkl moms 2022	Utfall exkl moms 2022	Avvikelse
Samfällighetens intäkter			
Medlemsintäkter	673 400	673 400	0
Hyresintäkter	5 600	4 360	-1 240
Arrende, mast och byggnad	9 972	9 201	-771
Kommunbidrag, vägar	10 026	9 450	-576
Båtplats och rampavgifter	45 600	45 760	160
Övriga intäkter	8 487	8 318	-169
Summa intäkter	753 085	750 489	-2 596
Samfällighetens kostnader			
Vinterväghållning	92 000	108 962	16 962
Barmarksunderhåll	64 000	56 937	-7 063
Asfaltering vägar - (ur underhållsfonden)		558 975	558 975
Skogsvård	40 000	30 000	-10 000
Långsand Gårdskärs samfällighetsförening	53 718	53 718	0
Kostnader för övriga anläggningar	32 960	21 973	-10 987
Arrangemang/trivselarrangemang inkl städdag + årsstämma	25 600	19 595	-6 005
Driftskostnader Blåsut	35 760	13 695	-22 065
Driftskostnader Nabben	52 800	19 452	-33 348
Försäkringskostnader	60 000	42 493	-17 507
Administration, IT, bokföring, porto, milers	45 600	29 690	-15 910
Arvoden, förtroendevalda	73 950	73 950	0
Övriga arvoden samt soc avg	80 000	31 520	-48 480
Avskrivningar, anläggningar	80 100	67 215	-12 885
Båthamnen, inseglingsleden	37 792	22 876	-14 916
Seglarskolan	5 000	0	-5 000
Summa kostnader	779 280	1 151 051	371 771
<i>Resultat före finansiella poster</i>	<i>-26 195</i>	<i>-400 562</i>	<i>-374 367</i>
Finansiella intäkter/kostnader			
Bankavgifter	1 646	-3 369	-5 015
Resultat före dispositioner	-24 549	-403 931	-379 382

Föreningens intäkter ligger i linje med budget. Alla medlemmar har betalat avgiften, utan inkassohantering. Den enda noterbara avvikelser är att hyresintäkter för Nabben fortfarande ligger lägre än vad vi förväntat.

Asfalteringen av Ryttastrigen och Fagermovägen blev mycket dyrare än vad som vi hade räknat med i vår underhållsplan (559 tkr jämfört med 355 tkr). Främsta orsaken är att kostnader för asfaltering stigit kraftigt pga det ökade oljepriset. I räkningen ovan är budgeten för asfaltering noll, men det beror på att den budgeterades som en del av underhållsplanen vilket innebär att medel tas ur vår underhållsfond för att täcka underskottet. Detta bokförs som bokslutsdispositioner.

I övrigt ligger merparten av kostnaderna lägre än budgeterat. Det beror på en kombination av att flera planerade insatser skjutits till 2023 (exempelvis avlopp Blåsut och arbete i hamnen) och att på en återhållsam och kostnadsmedveten förvaltning. Undantaget är vinterväghållningen som blev mycket dyrare, då kostnaden för snöröjning/sandning blev högre främst pga ökade drivmedelspriser.

Efter uttag av 700 000 kr ur underhållsfonden (inkl moms) gjorde LSF ett överskott på 296 000. 50% avsätts till underhållsfonden och hälften redovisas som årets resultat.

Revisionsberättelse

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt även styrelsens förvaltning för Långsands Samfällighetsförening (org.nr 716501-5187), för räkenskapsåret 1 januari 2022 till och med 31 december 2022.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisning. Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om årsredovisningen baserad på de regler som följer av vår revision. När vi genomför vår revision gör vi det grundat på god revisionssed. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet i att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Förevarande räkenskapsår har vi gått igenom samtliga räkenskapshandlingar och kunnat konstatera att det finns en fortsatt god tydlighet i hanteringen av de löpande utgifterna. Vidare kan konstateras att styrelsen har följt den tidigare fastslagna underhållsplanen avseende vägunderhåll. Någon åtgärd eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet har vi inte funnit. Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Enligt vår uppfattning har också årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret och,
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, 15 maj 2023

Henrik Grenert

Helena Grünwald

Motioner från våra medlemmar samt styrelsens svar på dessa

Hej!

Här kommer tre motioner till årsstämman den 17 juni för Långsands Samfällighetsförening

Tre motioner till LSF Stämman 230617

Motion nr 1

Röstlängd

Punkt 6 i dagordningen för förra årets stämma hade följande lydelse "Upprättande och godkännande av röstlängd samt anteckning om inlämnade fullmakter". Den bör vid årets stämma ändras till att få följande lydelse: **"Fastställande av röstlängd samt anteckning om inlämnade fullmakter"**

Motion nr 2

§ 19 Protokolljustering, tillgänglighållande

Enligt § 19 i de nuvarande stadgarna gäller det att "Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Dessa stadgar har antagits vid årsmötesförhandlingar enligt datum på första sidan".

Innehållet bör ändras till:

"Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Röstlängden skall bifogas till protokollet eller ingå som en del av detta. Nu gällande stadgar har antagits vid årsmötesförhandlingar 100410" och registrerats hos Lantmäteriet 101020.

Motion nr 3

Översyn och uppdatering av stadgarna

En samfällighets stadgar är ett levande dokument, som med jämna mellanrum behöver uppdateras exempelvis på grund av lagändringar, rättspraxis, myndighetsbeslut eller utökade informationsbehov från föreningens medlemmar. **En total översyn och uppdatering av de nu gällande stadgarna (från 100612) bör genomföras för redovisning och beslut vid stämman 2024.**

Uppsala den 11 maj 2023

Göran Lundgren

Entitestigen 66

MOTION 4

Motion till årsmöte i Långsands samfällighet

Yrkande om röjning av ris på hygget mellan Lingonstigen och Blåbärsstigen

Efter föreningens avverkning 2021 röjde vi fastighetsägare med angränsande tomter längs våra tomter under sommaren 2022. Det blev stora högar som samlades vid vändplanen i slutet av Blåbärsstigen. Det är dock fortfarande stora mängder ris kvar både mellan Lingonstigen och Blåbärsstigen och mellan Lingonstigen och våtmarken i slutet av Blåbärsstigen.

Den stora mängden ris och fallna trädstammar på hygget riskerar att dra till sig granbarkborrar och risken är även stor att artrikedomen längs våtmarken kraftigt minskar. Det går i dagsläget inte heller att gå på stigen längs våtmarken där många tidigare promenerade i och med att den täcks av stora mängder ris och kvarlämnade trädstammar.

Vi yrkar därför på att det ris som finns kvar röjs och forslas bort så att stigen åter går att gå på och så att vi räddar de växter och djur som tidigare levt i skogsområdet och kring våtmarken samt hindrar granbarkborrarna att etablera sig på hygget.

Bäst vore naturligtvis om det både röjdes och nyplanterades skog för att göra ett så litet klimatavtryck som möjligt, men redan en röjning förbättrar situationen betydligt.

Tack på förhand!

Mvh

Ing-Marie Johansson och Sören Lindström

Blåbärsstigen 139

Styrelsens svar

Motion 1

Styrelsen ger sitt bifall, och inför förslaget med omedelbar verkan.

Motion 2

Styrelsen ger sitt bifall och föreslår att stämman att besluta om ändring av stadgarna enligt följande:

Ursprunglig skrivning §19:

”Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Dessa stadgar har antagits vid årsmötesförhandlingar enligt datum på första sidan.”

Ny skrivning §19:

”Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Röstlängden ska bifogas till protokollet eller ingå som del av detta. Nu gällande stadgar har antagits vid årsstämman 2023-06-17.”

Observera! Röstlängden hålls tillgänglig enbart i utskriften form, Den kommer inte anslås på hemsida eller skickas digitalt då den innehåller personuppgifter.

Motion 3

Styrelsen ger sitt bifall och föreslår att stämman fattar beslut enligt förslag. Som underlag för översynen används Lantmäteriverkets standardförslag för samfälligheters stadgar.

Motion 4

Tack för er motion. Vi valde under avverkningen 2021 att inte ta ut ris ur skogen, dels av kostnadsskäl, dels för att det är oklart hur det påverkar näringsbalansen. Vi erbjöd dock bortforsling av ris som medlemmar dragit ut till bilväg. Området ifråga har inte mer ris än något annat avverknings område och därför ser vi inte att någon extraordinär insats kan motiveras. När nu två år har gått börjar riset fastna i marken på grund av förmultning. Några nedfallna träd kunde inte hittas i området.

Motionen avslås därför, men vi uppmuntrar givetvis våra medlemmar att ta bort ris som eventuellt ligger på lokala stigar.

Budget för 2023 och 2024, inklusive debiteringslängd

Förslag på uttaxering, dvs medlemsavgift

Kostnadsutvecklingen i både Sverige och världen har inte undgått någon. Den drabbar LSF lika hårt som andra. I vårt budgetförslag räknar vi därför med en inflation på 10% för 2023 och 5% för 2024. Därför föreslår styrelsen att medlemsavgifterna också höjs med 10% för 2023 och indikativt med 5% för 2024. Även avgifterna för hamnen höjs med 10%, för 2023.

Förslag till uttaxering per fastighet, inkl moms

2023: 3600 kr
2024: 3800 kr, indikativt

Förslag till båtplatsavgifter, inkl moms

2023: 770 kr (icke medlemmar 870)
2024: 810 kr (icke medlemmar 910), indikativt

Den föreslagna debiteringslängden, dvs sammanställningen över alla ägare till fastigheter i Långsand per den 1 januari 2022, är uppdaterad med en avgift på 3600 kr inkl moms med en sista betalningsdag den 14 augusti 2023

Förslag till intäkts- och kostnadsbudget för 2023 samt indikativt för 2024

Styrelsen har använt följande budgeteringsprinciper har använts:

- Den indikativa budgeten från stämman 2022 är i praktiken omöjlig. Den innehöll varken den höga inflationen eller momsskyldigheten.
- Inflationen är tyvärr här för att stanna, 10% 2023, och 5% de följande 2-3 åren.
- Olje- och drivmedelspriser ökar långt över inflationen, Asfaltering (olja) är exempelvis 80% dyrare 2023, jämfört med priserna 2021.
- Underhållsplanen måste revideras, Uteblivet underhåll för fastigheter 2022 genomför 2023. Planerad asfaltering för 2023 genomförs men därefter skjuts större asfalteringsarbeten och muddring i hamnen fram till tidigast 2025-2026. Om de skulle genomföras enligt plan skulle LSF bli tvungna att höja avgifterna med 500 kr årligen de kommande 3 åren.
- Fortsatt kostnadsmedveten förvaltning

Det leder till följande förslag på budget för 2023 och indikativ budget för 2024

Budgetförslag 2023-2024 samt simulering 2025-2026 kostnaderna justerade med 10% inflation för 2023 och 5% de följande åren	Förslag Budget 2023	Förslag Indikativ budget 2024
<i>Utdebitering per medlem inkl moms</i>	3 600	3 800
<i>Båtplats och rampavgifter inkl moms</i>	770	810
Samfällighetens intäkter (exkl moms)		
Medlemsintäkter	745 920	787 360
Hysesintäkter	5 000	6 000
Arrende, mast och byggnad	9 200	10 000
Kommunbidrag, vägar	9 450	10 000
Båtplats och rampavgifter	50 336	52 951
Övriga intäkter	8 000	9 000
Summa intäkter	827 906	875 311
Samfällighetens kostnader (exkl moms)		
Vinterväghållning	120 000	126 000
Barmarksunderhåll	63 000	66 000
Asfaltering vägar - (ur underhållsfonden)	823 000	0
Skogsvård	33 000	35 000
Långsand Gårdskärs samfällighetsförening	53 718	53 718
Kostnader för övriga anläggningar	25 000	26 000
Arrangemang/trivselarrangemang inkl städdag + årsstämma	25 000	26 000
Driftskostnader Blåsut, inkl löpande underhåll	36 000	37 800
Avlopp Blåsut (ur underhållsfonden)	60 000	
Driftskostnader Nabben, inkl löpande underhåll	52 000	44 600
Försäkringskostnader	47 000	49 300
Administration, IT, bokföring, porto, milers	49 000	51 400
Arvoden, förtroendevalda	78 750	85 500
Övriga arvoden samt soc avg	45 000	56 000
Avskrivningar, anläggningar	67 215	67 215
Båthamnen, inseglingsleden inkl löpande underhåll	55 000	47 700
Seglarskolan	5 000	5 000
Summa kostnader	1 637 683	777 233
<i>Resultat före finansiella poster</i>	-809 777	98 078
Finansiella intäkter/kostnader		
Bankavgifter	2 000	1 750
Resultat före dispositioner	-807 777	99 828
Dispositioner		
<i>Ingående Underhållsfond vid årets början</i>	1 345 324	499 935
<i>uttag ur fonden</i>	883 000	0
<i>avsättning 50% av överskott till fonden</i>	37 612	49 914
Resultat efter dispositioner	37 612	49 914
<i>Utgående underhållsfond vid årets slut</i>	499 935	549 849

Underskottet före bokslutsdispositioner täck av uttag ur underhållsfonden precis som under 2022. Det innebär att underhållsfonden kommer att vara ca 500 tkr vid utgången av 2023.

Underhåll och nyinvesteringar

Underhåll/investeringar	2023	2024	2025	2026	2027
Fastigheter					
Underhåll blåsut	25 000	25 000	15 000	5 000	5 000
Underhåll Nabben	35 000	15 000	5 000	5 000	5 000
Lekplatserna	20 000	5 000			
Avlopp Blåsut	60 000				
Hamnen					
Underhåll Bojstenar och kättingar			30 000		
Underhåll Hamnstuga	5 000				
Underhåll lastbryggan	10 000				
Förbättring av vattenflöde/muddring				100 000	200 000
Vägar asfaltering					
Fagermovägen	346 400				
Snarmovägen	406 600				
Nabbenvägen	70 000	0	0	625 000	
Totala kostnader för underhåll	978 000	45 000	50 000	735 000	210 000

Plan för 2023 och framåt

Hamnen

Det stora arbetet med hamnen handlar om sjögräs och vassbekämpning. Det är ett arbete som kräver en hel del arbetskraft. Det har visat sig att intresset är svagt hos föreningens medlemmar att medverka i det arbetet och därför har styrelsen fattat beslut om att fortsättningsvis köpa tjänsten för att bekämpa vassen, till en kostnad på drygt 10 000 kr

De långsiktiga åtgärderna för att förbättra vattenflödet i hamnen skjuts framåt i tiden pga det ekonomiska läget. Inledande arbeten planeras till 2026 med muddring tidigast 2027

Fastigheterna inom Långsand

Blåsut

Det kan komma att bli aktuellt att se över fönstren och det finns en 5-årsplan på att vi ska måla om alla fönstren under perioden 2022-2026. Det som behöver ses över 2023 är även den dubbla altandörren, så den ska hålla i många år till.

Vi kommer under 2025 eller 2026 måla om fastigheten, något som kan göras vägg efter vägg, om vi inte gör alla väggar vid ett och samma år.

Oljning av det som behöver oljas sker under vårens städdag.

Till Blåsut och stranden hör även vår omklädningshytt och vårt dass, samt segelboden. Dessa byggnader får en översyn varje år vid städdagarna.

Nabben

Vi oljar det som behöver inoljas vid vårens städdag.

Förutom det ligger det i 5-årsplanen att vi ska måla om fastigheten, planerat under 2023-2026.

Luft-luft-värmepump är nog mer nära ett utbyte, men vi ska inte byta den förrän den slutar fungera.

Ladan

Den kommer också den att behöva viss översyn under de kommande åren. Men för dagen är det inget större arbete som krävs. Vi behöver göra en kontroll av taket och det kommer vi att kunna genomföra under våren sommaren 2023

Lekplatserna

Vi ska under kommande år 2023-2024 se över gungor, lekhus och ny sand till sandlådan vid Snarmovägen.

Vägar

Under 2023 asfalteras Fagermovägen och Snarmovägen. En lagning görs också på övre Nabbenvägen där den är som sämst. Övriga större asfalteringar skjuts fram till tidigast 2026. Det är främst de höga asfaltkostnaderna som en följd av oljepriset som är orsaken till förskjutningen.

Förslag ersättning till styrelse, revisorer och valberedning LSF

Styrelsen föreslår att den samlade ersättningen till styrelsens ledamöter, suppleanter, revisorer, revisorssuppleanter samt valberedning uppgår till 1,5 prisbasbelopp på samma sätt som tidigare år.

Ett prisbasbelopp 2023 är fastslaget till 52 500 kr

Valberedningens förslag LSF Årsstämma 2023

Styrelseledamöter

Kvarstår 1 år Mats Hilmersson

Kvarstår 1 år Mikael Klöfver

Omval 2 år Anna-Karin Granbom

Nyval 2 år Teddy Eker

Nyval 2 år Anita Nordin

Till Styrelseordförande föreslås Anna-Karin Granbom

Suppleanter

Omval 1 år *Christoffer Rolgard*

Omval 1 år *Hasse Persson*

Revisorer

Kvarstår 1 år Henrik Grenert

Kvarstår 1 år Helena Grunwald

Revisorsuppleanter

Kvarstår 1 år Lena Bonnevier

Styrelsens förslag till Valberedning LSF Årsstämma 2023

Styrelsen har misslyckats med uppdraget att föreslå en valberedning och överlämnar därför till årsstämman att välja valberedning.

Valberedning

Nyval 1 år

Nyval 1 år