

# Kallelse till årsstämma

## Långsands Samfällighetsförening 2024

Tid: Lördagen 6 juli kl.15:00

Plats: Föreningshuset Nabben

*Välkommen!*

### Fullmakt

Vi har i år valt att förenkla röstande på stämman. Varje fastighet har vid omröstning en röst. Stämman välkomnar alla som har del i fastighet att närvara på stämman, men endast en person per fastighet får ett röstkort på stämman. Det åligger den, som mottager röstkortet och därmed företräder fastigheten på stämman vid omröstning, att från övriga samägare till fastigheten ha inhämtat instruktioner och samtycke i enlighet med 2 § lagen om samäganderätt (1904:48) och därmed givits tillåtelse att delta i förekommande omröstningar på stämman.

Fullmakt behöver endast ges till stämman av den fastighetsägare som vill representeras av ett ombud som inte är delägare i dennes fastighet. Mall för fullmakt finns på [hemsidan](#) för utskrift.

Följande dokument finns bifogade i detta utskick, och kommer att publiceras på föreningens hemsida [www.langsand.se](http://www.langsand.se) i samband med att denna kallelse skickas ut. Debiteringslängden finns enbart tillgänglig i pappersform hos Anna-Karin Granbom, Lilljungfrustigen 243, från det att kallelse till stämman har gått ut eftersom den innehåller personuppgifter som inte får hanteras digitalt enligt GDPR-regler.

- Dagordning vid årsstämman
- Verksamhetsberättelse 2023
- Årsbokslut 2023 och Ekonomisk analys
- Revisionsberättelse
- Debiteringslängd 2023 (endast i pappersform)
- Motioner från våra medlemmar samt styrelsens svar på dessa
- Förslag från styrelsen
- Verksamhetsplan 2024 och 2025
- Budgetförslag 2024 och 2025
- Förslag ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
- Valberedningens förslag
- Styrelsens förslag till valberedning

## Dagordning vid årsstämman

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Godkännande av dagordning samt ev. anmälan av övriga frågor
4. Prövande av om stämman blivit behörigen utlyst
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fastställande av röstlängd samt anteckning om inlämnade fullmakter
7. Styrelsens och revisorernas berättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt debiteringslängd för innevarande år
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Fastställande av datum och plats för nästa årsstämma
16. Övriga frågor som anmälts under punkt 3
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Mötets avslutande

## Verksamhetsberättelse för året 2023

Ingen kan göra allt, men alla kan göra något! De orden håller i alla tider.

Ytterligare ett år har gått och jag vill tacka styrelsen och övriga, som återkommande ställer upp för att förvalta och åtgärda både det ena och andra med stort engagemang. Ideella krafter behövs och jag inbjuder er alla till att bidra vid fortsatta aktiviteter.

Att vara en del av styrelsen har under många år varit intressant, utifrån att jag haft en möjlighet att vara med och bidra, påverka och vara en del av allt det arbete som vi alla behöver utföra, för att vi ska kunna fortsätta att njuta av vårt vackra Långsand. Som någon uttryckte det, det verkar som Långsand innebär all inclusive. Ja, vi har fantastiskt mycket att vara stolta över och att kunna sysselsätta oss med.

För att vi ska kunna fortsätta att avnjuta det stora utbudet av aktiviteter och möjligheter, krävs dock att vi med gemensamma krafter fortsätter att leva efter devisen, ingen kan göra allt, men alla kan göra något. Önskar er alla en underbar sommar och ser fram emot ett fortsatt gott samarbete.

Anna-Karin Granbom

Styrelsens ordförande

## Fakta om Långsands samfällighetsförening (LSF)

Långsands samfällighet har 259 medlemmar. Under 2022 bytte 10 fastigheter ägare. Under 2023 bytte 7 fastigheter ägare.

Ägarfördelning	2021	2022	2023
Långsand/Skutskär	74	75	80
Gävlerregionen	38	36	36
Stockholmregionen	77	78	73
Uppsala-regionen	52	48	49
Övriga landet	10	17	16
Utlandsboende	8	5	5

## Styrelsen 2023/2024

Sedan årsstämman 2023 har styrelsen haft följande sammansättning

### Ordinarie ledamöter

Ordförande Anna-Karin Granbom

Kassör Anita Nordin Jagdmann

Sekreterare Mats Hilmersson

Ledamot Teddy Eker

Ledamot Mikael Klöfver

### Suppleanter

Hasse Persson

Christoffer Rollgard

### Övriga förtroendevalda

#### Revisorer

Henrik Grenert

Helena Grünwald

#### Revisorssuppleant

Lena Bonnevier

### Valberedning

Vakant

## Organisation

Till grund för styrelsens arbete ligger ett dokument som innehåller en beskrivning av de förtroendevaldas gemensamma ansvar och målbild (se hemsida [www.langsand.se](http://www.langsand.se)) samt en mer detaljerad beskrivning av de specifika arbetsuppgifterna för respektive ansvarsområde.

### Specifika ansvarsområden

Fastighetsansvarig Teddy Eker och Anna-Karin Granbom

Hamnansvarig Mikael Klöfver och Stefan Blom  
Skogansvarig Mats Hilmersson  
Vägansvarig Hasse Persson och Bengt Aronsson  
Webbansvarig Fredrik Lundqvist  
Facebook Anna-Karin Granbom  
Löpande bokföring samt redovisning sköts av Jenny Pettersson/Migeo ekonomiska förening

## Styrelsens berättelse

Under perioden juni 2023 – juni 2024 har styrelsen genomfört 10 möten. Alla styrelsemöten protokollförs och protokollen publiceras på föreningens hemsida [www.langsand.se](http://www.langsand.se)

Viktiga frågor som diskuterats är bland annat

- Skyldigheten för samfälligheten att redovisa moms
- Vägar, underhåll och reparationer
- Underhåll generellt
- Ny hemsida
- Vildsvinsplågan

## Fastigheter

### Nabben

Under året som gått har vi haft en hel del aktiviteter i föreningshuset, bland annat en del pingisspelande och lite pysseltillfällen, samt uthyrning för bastubad. Utöver det några uthyrningar för privata fester. Det installerades en ny luft-luft-värmepump då den gamla gav upp.

### Blåsut

Sommaren 2023 gav möjlighet till en rad fina veckor, där våra ungdomar i byn serverade gott fika och enklare luncher. Dock blev det förändringar för våra torsdagskvällar i samband med öppen segelbod. Trots att utbudet begränsades, samlades många för umgänge under torsdagskvällarna. Vi öppnade till midsommar och stängde i början av augusti. Tack till alla som gjorde det möjligt att hålla caféet öppet.

Vi har under hösten uppdaterat vår ansökan om att få bedriva livsmedelsanläggning, utifrån att det tillkommit nya bestämmelser. Det innebär dock inga förändringar vad gäller det utbud vi hade under sommaren 2023, utan vi fortsätter att följa kommunens regelverk och direktiv.

Efter att kafésäsongen avslutades fick vi alla ansökningar godkända för avloppet och har numera ett fungerande avlopp i Blåsut.

## Hamnen

2023 har 72 av hamnens 120 platser varit uthyrda, vilket är 5 platser minskning jämfört med 2022.

Flytbryggor B,C,D och E är under året färdigställt med nytt virke under vattenytan.

Vassklippningen köptes in och gav ett relativt gott resultat och bör så i framtiden också köpas för kontinuiteten att hålla sjögräs samt vass i motverkan.

Under höstens stormar fick A-bryggan återigen sig en törn då den drogs loss i ena änden av den starka vinden. Den drogs i läge igen och reparerades i väntan på bättre klimat för en mer genomgående besiktning och eventuell renovering. Belysningen har gjort sin nytta mörka kvällar. Däremot finns det ett elproblem som i skrivande stund inte är åtgärdat än. Jordfelsbrytare slår till vid extremt blött klimat.

Efter en ovärderlig insats till våra ungdomars glädje och nytta så blev det även i år seglarskola  
Tack Tommy!

## Skog

Ett antal vindfallor har tagit bort från de områden som glesades ut under avverkningen 2021. Under hösten 2023 utfördes dikesrensning längs flera av våra vägar främst på städdagen.

Vildsvinen bökar i vår skog. Så länge de håller sig i skogen främjar det återväxt och artrikedom. LSF:s styrelse har antagit en skogspolicy sedan tidigare som ligger publicerad på hemsidan. Några tomtägare har tagit ned träd runt sin tomt och ersatt samfälligheten enligt policyn.

## Vägar

**Barmarksunderhåll** – Vi fick ett överskott på 5585 kr jämfört med budget, detta p.g.a. ideella krafter. Insatserna bestod av lagning av gropar i asfaltvägar med så kallad kallasfalt och genom att fylla i grus på övriga vägar/stigar.

Största enskilda kostnaden fick vi på Rytstarstigen, Snarmovägen och delar av övre Nabbenvägen som asfalterades och byggdes upp med stödkanter. Kostnaden för asfaltering togs från fonderade pengar. Övriga sommarunderhåll var skrapning och saltning samt kantklippning.

**Vinterunderhåll** - Här fick vi ett överskott på 21004 kr jämfört med budget. Vi fick ett litet överskott trots en besvärlig höst/vinter.

Kostnader för vinterdelen består av nedsättning av plogpinnar, plogning och grusning plus inköp av grus.

## Momsskyldighet

Skatteverkets ställningstagande att samfälligheter i normalfallet är skyldiga att redovisa moms från 2021 har upphävts av en slutgiltig dom i Förvaltningsdomstolen i februari 2024. Ställningstagandet debatterades i samfällighetskretsar och flera föreningar rådfrågade skatterättsnämnden som gav förhandsbesked i samma linje som Skatteverket. Baserat på dessa införde LSF momsredovisning 2022, för att undvika att en eventuell skatteskuld skulle byggas upp. Enligt Skatteverket måste vi inte ändra vår redovisning till ej momspliktig för 2022 och 2023, även om vi kan göra det genom att begära omprövning. Vi avvaktar Skatteverkets eventuella egna initiativ att ompröva tidigare beslut, för att minska den administrativa bördan och LSF:s kostnader.

## Underhållsplaner

Styrelsen jobbar med rullande 5-årsplaner för underhållet av våra anläggningar.

”Ingen kan göra allt, men alla kan göra något”. Utan hjälpande händer från våra medlemmar kommer vi att behöva ta in betald hjälp utifrån även för det enklaste underhållet och då behöver vi höja våra medlemsavgifter för att täcka dessa kostnader. Tala gärna om för oss vad just du kan hjälpa till med.

## Vår kommunikation

Vi lägger ut information på hemsidan [www.langsand.se](http://www.langsand.se) och i vår Facebook-grupp ([Långsands samfällighet Facebook](#)).

Styrelsen finns tillgänglig via e-post till [info@langsand.se](mailto:info@langsand.se) och ledamöter finns även tillgängliga via e-post-adresser publicerade på hemsidan.

## Vildsvinen

Under många år har det jagats kraftigt av våra tre jaktlag som finns runt Långsand. Trots att det skjuts av ett flertal djur per år, får vi in några kravallgrisar i byn och det har vi sett olika resultat av. Vi hade

under 2023 det relativt lugnt vad gäller antalet svin, men trots en snörik vinter 2023/2024 har stammen ökat radikalt.

Vi har fortsatt kontakt med jaktlagen och vi lånar fortsättningsvis ut del av ladan till Sågarbo jaktlag, som tack för den hjälp vi får med avskjutningen. Jägarna såg under jaktsäsongen 2022-2023 att älgbeståndet hade minskat och troligen att det beror på att det varit många svin i skogarna. Jägarna är måna om att skjuta av svin och numera jagas det både älg och svin under älgjakten.

Många är det som satt upp elstängsel och det är nog det bästa sättet för att slippa få sin gräsmatta upp och nervänd. Tyvärr har vi inget annat att tillgå. Åtlarna som vi var med och sponsrade, då det visat på goda resultat på andra orter, har inte gett samma effekt hos oss i Långsand med omnejd. Långsand innebär ett gigantiskt smörgåsbord och väldigt enkelt serverat för svinen. Jägarna gör vad de kan för att hjälpa oss och vi fortsätter att låta jägarna komma in i byn när det är jakttider.

Det som hänskjuts till alla tomtägare, något var och en får ansvara för, är att sätta upp elstängsel om svinen inte ska fortsätta vända era gräsmattor. Dessutom undvik fågelbord på tomten och var noga med att plocka upp fallfrukt och grödor när säsongen är över.

## Samfälligheten är vi!

Då det har kommit en rad nya grannar sedan sommaren 2023 kommer här en förkortad repris om oss som samfällighet. Bästa/bäste medlem, samfälligheten har en styrelse som består av dina grannar och precis som du, också är medlemmar i vår samfällighet!

**Varför vi har en samfällighet?** Vi är en ekonomisk förening, med juridiskt ansvar för den gemensamma verksamheten utifrån dess antagna stadgar. Den har bildats för att underlätta för medlemmarna i kontakter med myndigheter, företag och serviceleverantörer, men även för att underlätta i de frågor som berör alla som bor inom området avseende trivsel, utemiljö och tillgänglighet. I alla dessa fall har du som medlem rätt att påverka beslut och inriktning, och ett ansvar att ta del av de beslut som fattas och följa dessa i enlighet med deras utformning.

**Beslutande organ** - De viktigaste besluten fattas på årsstämman, där du som medlem har rösträtt och där väljs även den styrelse som representerar oss alla under verksamhetsåret. Styrelsens arbete och verksamhet redovisas vid årsstämman.

I vår typ av samfällighet fattas besluten efter omröstning med majoritetsbeslut. Det är därför viktigt att allas synpunkter inför besluten kommer fram och att omröstningen sker på ett korrekt sätt. Din medverkan är viktig, så kom och vara med vid årsstämman. Styrelsen önskar att de flesta hushållen skall vara representerade vid årsstämman och att stämman blir ett forum för både formella handlingar enligt stadgarna, men även ett forum för debatt och social gemenskap. De löpande besluten tas av samfällighetens styrelse som konstitueras efter årsmötet.

**En samfällighet som samarbetar!** Det går inte att sticka under stol med att man som medlem i en samfällighet faktiskt förväntas engagera sig och att i en styrelse fullgöra de uppgifter som lagen kräver. Engagemanget möjliggör att de gemensamma funktionerna som vi alla förväntar oss skall fungera också gör det: snöröjning, medlemskafé och hamnen för att nämna några. I de flesta fall är Samfälligheten inte utförare, utan beställare av tjänster. Styrelsen är här samfällighetens ombud, men utan ett ombud som kan teckna avtal med leverantörerna så sker heller inga leveranser av tjänster. På så vis så måste det betonas att vi alla har ansvar för att det finns en fungerande styrelse och att vi måste vara villiga att ta på oss delar av uppdraget, en samfällighet hjälps åt!

Styrelsearbetet har tillsammans med andra gemensamma aktiviteter inom samfälligheten en viktig ekonomisk poäng. När vi ställer upp och arbetar med områdets vård och förbättring så sparar vi in på utgifter som annars skulle drabba alla hushåll - vi behöver till exempel inte höja avgiften lika mycket!

**Arbetet i samfällighetens styrelse under året** - Vid tiden för årsstämman har den sittande styrelsen genomfört ytterligare ett verksamhetsår och även om det blir ett förnyat förtroende, så är förändringar i styrelsens sammansättning ett friskhetstecken.

Att delta i en styrelse är en möjlighet och ett tillfälle att påverka verksamheten. Att delta i styrelsearbetet är också ett sätt att lära känna fler än de som bara bor nära granne med dig.

Vill du vara en del av styrelsen, kan man inledningsvis väljas in på en suppleantpost och senare eventuellt som ordinarie styrelseledamot. Om alla tar tillfälle att bidra med sin expertis under något år, kommer vår samfällighet att utvecklas till en av de bästa boendemiljöerna i Uppland.

Har du frågor eller synpunkter är du välkommen att kontakta oss i styrelsen via e-post till [info@langsand.se](mailto:info@langsand.se) eller att du söker upp närmaste styrelsemedlem. Du är varmt välkommen till årsstämman.

## Slutord

Ett stort tack till alla medlemmar! Främst vill vi uppmärksamma alla er som är delaktiga i att hålla Långsand levande med en mängd ideella timmar och som i ur och skur arbetar med alla typer av aktiviteter och projekt.

För Långsands Samfällighetsförening

---

Anna-Karin Granbom  
Ordförande

---

Anita Nordin Jagdmann  
Kassör

---

Mats Hilmersson  
Sekreterare

---

Mikael Klöfver  
Ledamot

---

Teddy Eker  
Ledamot

## **Årsbokslut 2023 och Ekonomisk analys**

På kommande sidor presenteras Resultaträkning, Balansräkning och noter till dessa samt inventarieförteckningen. Under 2023 har LSF varit momspliktiga. Sist finns en analys av det ekonomiska utfallet jämfört med budget.



## RESULTATRÄKNING

2023-01-01 – 2024-12-31

	Not	År 2023	År 2022
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		751 528	673 400
Intäkter båthamnen Nabben		46 136	45 760
Hysesintäkter klubbhuset Nabben o Blåsut		2 920	4 360
Kommunbidrag		9 450	9 450
Statsbidrag		0	0
Avgift pumpstation Älvkarleby Vatten		1 200	1 200
Arrendeintäkter		5 075	9 201
Seglarskolan		1 545	2 577
Skogsvård		0	480
Övriga intäkter		1 943	4 061
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>819 797</b>	<b>750 489</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Vinterväghållning, sandning	2	-98 996	-108 962
Barmarksunderhåll vägar	3	-881 069	-615 912
Längsand-Gårdskärs vägsamfällighet		-53 718	-53 718
Kostnader seglarskolan		0	0
Båthamnen	4	-28 775	-22 876
Kostnader egna anläggningar, ej vägar	5	-18 196	-21 973
Städdagar		-10 065	-13 075
Övriga arrangemang inkl årsstämma		-4 565	6 520
Driftkostnader Blåsut	6	-80 898	-13 695
Driftkostnader klubbhuset Nabben	7	-24 851	-19 452
Skogsvård	8	-9 308	-30 000
Arvoden, fasta ers. o lagstadgade sociala avgifter	9	-114 669	-105 470
Försäkringar		-53 295	-42 493
Administration, porto mm		-14 723	-6 184
Redovisningstjänster		-34 100	-22 736
Bankkostnader		-1 611	-1 638
Skattefria bilersättningar		-1 631	-770
Kundförluster		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10	-68 646	-67 215
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 499 116</b>	<b>-1 152 689</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-679 319</b>	<b>-402 200</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		8 597	1 061
Räntekostnader		-180	-22
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>8 417</b>	<b>1 059</b>
<b>Extraordinära intäkter och kostnader</b>			
Värdeförändring fond		5 808	-2 790
<b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>		<b>-665 094</b>	<b>-403 931</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Ianspråktagande av underhållsfond		882 362	700 000
Avsättning till underhållsfond	11	108 634	148 035
<b>Summa Bokslutsdispositioner</b>		<b>773 728</b>	<b>551 965</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>108 634</b>	<b>148 034</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa		375	375
Företagskonto		753 908	431 744
Placeringskonto		280 465	1 300 618
Fondkonto	12	153 878	148 070
Kundfordringar	13	7 280	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 195 906</b>	<b>1 880 807</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	41 921	34 934
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	15		
Föreningshuset (inkl inventarier)		210 807	256 758
Blåsut (renovering)		321 051	328 594
Bryggor		69 142	76 824
Båtmotor		11 796	14 745
Båt		21 630	24 720
Föreningshuset Luftvärmepump		20 034	0
		<b>654 460</b>	<b>701 641</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Skattekonto		121	109
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>696 502</b>	<b>736 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 892 408</b>	<b>2 617 491</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	16	-73 803	-7 241
Förutbetalda intäkter	17	0	0
Redovisningskonto för moms		111 211	24 137
Övriga upplupna kostnader		-3 650	-43 127
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 758</b>	<b>-26 231</b>
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital LSF		-1 183 864	-1 035 830
Eget kapital BK		-62 072	-62 072
Investeringsfond		-571 596	-1 345 324
Årets resultat		-108 634	-148 034
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 926 166</b>	<b>-2 591 260</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>-1 892 408</b>	<b>-2 617 491</b>

## Noter till resultaträkning och balansräkning

<b>Not 1</b>	<b>Redovisnings- och värderingsprinciper</b> Årsbokslutet är upprättat i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2017:03 om årsbokslut.		
<b>Not 2</b>	<b>Snöröjning, vinterväghållning</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
	Snöröjning, sandning	90 984	99 779
	Plogkäppsutsättning och plogkäppar	8 012	8 270
	Förbrukningsmaterial	0	913
		<u>98 996</u>	<u>108 602</u>
<b>Not 3</b>	<b>Barmarksunderhåll vägar</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
	Underhållsplan, asfaltering	823 000	558 975
	Saltning, hyvling, grusning, klippning, buskröjning	49 659	53 219
	Farthinder	4 410	0
	Slamsugning	4 000	3 000
		<u>881 069</u>	<u>615 912</u>
<b>Not 4</b>	<b>Båthamnen</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
	Sjösättning och upptagning av bryggor	3 240	2 940
	Hämtning av hushållssopor	1 156	861
	Inköp div. material	3 710	3 577
	Vassklippning	10 540	0
	Installation av belysning i hamnen	10 129	10 129
		<u>28 775</u>	<u>22 876</u>
<b>Not 5</b>	<b>Kostnader egna anläggningar, ej vägar</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
	Inköp färg och material etc.	9 525	2 353
	Lekplats	6 964	6 964
	Mulltoa	796	0
	Underhåll bryggor vid badet	687	0
	Nycklar	224	0
		<u>18 196</u>	<u>21 973</u>
<b>Not 6</b>	<b>Driftkostnader Blåsut</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
	Underhållsplan, Avlopp Blåsut	59 362	0
	El	4 402	2 645
	Tömning hushållssopor	3 486	2 742
	Kylskåp	5 751	0
	Livsmedelskontroll	2 600	0
	Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	5 297	1 509
	Elarbeten	0	0
		<u>80 898</u>	<u>13 695</u>
<b>Not 7</b>	<b>Driftkostnader klubbhuset Nabben</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
	El	13 396	12 111
	Vatten/avlopp	3 626	4 637
	Tömning tank	3 745	0
	Frys	1 200	0
	Inköp material, konsumtionsvaror, förbruk. Inventarier etc.	2 874	2 874
		<u>24 851</u>	<u>19 452</u>
<b>Not 8</b>	<b>Kostnader Skogsvård</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
	Avverkning och röjning	9 000	30 000
	Förbrukningsmaterial	308	0
		<u>9 308</u>	<u>30 000</u>
<b>Not 9</b>	<b>Arvoden, löner och lagstadgade sociala avgifter</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
	Stämman beslutade vid föregående årsstämma att arvoden till förtroendevalda uppgår till 1.5 prisbasbelopp.		
	Arvoden till förtroendevalda	77 500	73 800
	Personalkostnader Café	12 750	9 750
	Lagstadgade sociala avgifter	24 419	21 920
		<u>114 669</u>	<u>105 470</u>

<b>Not 10</b>	<b>Avskrivningar materiella anläggningstillgångar</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
	Föreningen tillämpar linjär avskrivning		
	Föreningshus (inkl. inventarier)	45 951	45 951
	Blåsut (renovering)	7 543	7 543
	Nabben Bryggor	7 682	7 682
	Nabben Båtmotor	2 949	2 949
	Nabben Båt	3 090	3 090
	Föreningshuset Luftvärmepump	1 431	0
	Mulltoaletter	0	12 858
		68 646	80 073
<b>Not 11</b>	<b>Avsättning till investeringsfond</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
	Enligt §12 i LSFs stadgar ska föreningen avsätta minst 50% av redovisat överskott till rubricerad fond.	-108 634	148 035
<b>Not 12</b>	<b>Värdeförändring fondkonto</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
	IB	148 070	150 859
	Värdeförändring fondkonto	5 808	-2 789
	UB	153 878	148 070
<b>Not 13</b>	<b>Kundfordringar</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
	Medlemsavgifter	7 280	0
<b>Not 14</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
	Försäkringspremie Länsförsäkringar	24 571	22 361
	Försäkringspremie TryggHansa	458	458
	Försäkringspremie Länsförsäkringar	2 993	2 342
	Webhotel Loopia	1 377	0
	Bankkostnader	1 915	0
	LGS, del av snöpinnar – intäkt	674	0
	Gamla Byn, del av sand – intäkt	1 010	0
	Avgift Pumpstation – intäkt	1 200	1 200
	Arrendeavgift – intäkt	0	8 561
	Ränteintäkt skattekonto	0	12
		34 198	34 934
<b>Not 15</b>	<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
	<u>Föreningshuset (inkl. inventarier)</u>		
	Anskaffningsvärde före 2011	145 000	
	2011-års anskaffning (bord)	9 006	
	2016-års förbättringsinvestering	164 946	
	2017-års anskaffning (energismål utrustn.)	16 789	
	2019-års ombyggnation	227 771	
	Anskaffningsvärde summa	563 512	563 512
	Akkumulerade avskrivningar	- 306 754	- 260 803
	Årets avskrivning	- 45 951	-45 951
	UB Föreningshuset (inkl inventarier)	210 807	256 758
	<u>Blåsut (renovering)</u> Anskaffningsvärde	125 680	125 680
	Renovering efter vattenskada + nytt kök	251 455	251 455
	Akkumulerade avskrivningar	- 48 541	- 40 998
	Årets avskrivning	-7 543	- 7 543
	UB Blåsut (renovering)	321 051	310 051
	<u>Nabben Bryggor</u> Anskaffningsvärde	153 645	153 645
	Akkumulerade avskrivningar	- 76 821	- 69 139
	Årets avskrivning	- 7 682	- 7 682
	UB Nabben Bryggor	69 142	76 824
	<u>Nabben Båtmotor</u> Anskaffningsvärde	29 490	29 490
	Akkumulerade avskrivningar	- 14 745	- 11 796
	Årets avskrivning	- 2 949	- 2 949
	UB Nabben Båtmotor	11 796	14 745

	Nabben Båt Anskaffningsvärde	30 900	30 900
	Akkumulerade avskrivningar	- 6 180	- 6 180
	Årets avskrivningar	- 3 090	- 3 090
	UB Nabben Båt	21 630	21 630
	Luftvärmepump Anskaffningspris	21 465	0
	Akkumulerade avskrivningar	0	0
	Årets avskrivning	- 1 431	0
	UB Luftvärmepump	20 034	0
<b>Not 16</b>	<b>Leverantörsskulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Betecovec, vinterunderhåll	63 375	
	Betecovec, sandupptagning, sand sandlåda	7 000	
	Miego, redovisningskostnad	1 688	
	Hallon, mobilt bredband	61	
	Swedbank, avgifter	1 915	
	Gästrike vatten, Nabben, kreditfaktura	- 236	
		73 803	7 241
<b>Not 17</b>	<b>Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Elkostnad Blåsut	426	
	Elkostnad Nabben	1 013	
	Arbetsgivaravgift	2 211	
		3 650	43 127

## Inventarier

Inv nr	Ansk.år	Beskrivning	Nyttjande period	Ansk värde	Ack avskrivn	Årets avskrivn	Redovisat värde
1		Långsand 1:159	25	43 200	-43 200		0
2	2008	Föreningshuset Nabben	5	125 000	-75 000	-5 000	45 000
3	2009	Föreningshuset Nabben värmepump	5	20 000	-20 000	0	0
4	2011	Föreningshuset Nabben bord	5	9 006	-9 006		0
5	2016	Föreningshuset Nabben, förb inv	10	164 946	-104 468	-16 495	43 983
6	2009	Badhytter	10	35 209	-35 209		0
7	2010	Lekplatsinstallation	10	13 688	-13 688		0
8	2012	Mulltoaletter	10	125 611	-125 611		0
9	2013	Blåsut (reovering)	50	125 680	-25 140	-2 514	98 026
10	2013	Hamnen bryggor	20	153 645	-76 821	-7 682	69 142
11	2017	Föreningshuset Nabben, Kyl,frys,belysning	10	16 789	-10 074	-1 679	5 036
12	2018-19	Blåsut, vattenskada+nytt kök	50	251 455	-23 401	-5 029	223 025
13	2018	Hamnen - Ny båtmotor	10	29 490	-14 745	-2 949	11 796
14	2019	Föreningshuset ombyggnation	10	227 771	-88 206	-22 777	116 788
15	2021	Hamnen - Båt	10	30 900	-6 180	-3 090	21 630
16	2023	Föreningshuset värmepump	5	21 465	0	-1 431	20 034
		Summa anskaffningsvärde		1 393 855			
		Summa ackumulerade avskrivningar			-670 749		
		Summa årets avskrivningar				-68 646	
		Summa redovisat värde					654 460

## Ekonomisk analys

	Budget 2023	Utfall 2023	Avvikelse
<b>Samfällighetens intäkter (exkl moms)</b>			
Medlemsintäkter	745 920	751 528	5 608
Hysesintäkter	5 000	2 920	-2 080
Arrende, mast och byggnad	9 200	6 275	-2 925
Kommunbidrag, vägar	9 450	9 450	0
Båtplats och rampavgifter	50 336	46 136	-4 200
Övriga intäkter	8 000	3 488	-4 512
<b>Summa intäkter</b>	<b>827 906</b>	<b>819 797</b>	<b>-8 109</b>
<b>Samfällighetens kostnader (exkl. moms)</b>			
Vinterväghållning	120 000	98 996	-21 004
Barmarksunderhåll	63 000	58 069	-4 931
Asfaltering vägar (ur underhållsfonden)	823 000	823 000	0
Skogsvård	33 000	9 308	-23 692
Långsand Gårdskärs samfällighetsförening	53 718	53 718	0
Kostnader för övriga anläggningar	25 000	18 196	-6 804
Arrangemang/trivselarrangemang inkl. städdag+årsstämma	25 000	14 630	-10 370
Driftkostnader Blåsut, inkl. löpande underhåll	36 000	21 536	-14 464
Avlopp Blåsut (ur underhållsfonden)	60 000	59 362	-638
Driftkostnader Nabben, inkl. löpande underhåll	52 000	24 851	-27 149
Försäkringskostnader	47 000	53 295	6 295
Administration, IT, bokföring, porto, milers.	49 000	52 065	3 065
Arvoden, förtroendevalda	78 750	77 500	-1 250
Övriga arvoden samt soc. avg.	45 000	37 169	-7 831
Avskrivningar, anläggningar	67 215	68 646	1 431
Båthamnen, inseglingsleden inkl. löpande underhåll	55 000	28 775	-26 225
Seglarskolan	5 000	0	-5 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 637 683</b>	<b>1 499 116</b>	<b>-138 567</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>	<b>-809 777</b>	<b>-679 319</b>	<b>130 458</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter/räntekostnader	2 000	8 417	6 417
<b>Resultat före extraordinära intäkter/kostnader och bokslutsdispositioner</b>	<b>-807 777</b>	<b>-670 902</b>	<b>136 875</b>

Asfalteringen av Ryttarstigen, Snarmovägen och delar av övre Nabbenvägen har skett enligt budget. Arbetet med avloppet på Blåsut blev 638 kr billigare än budgeterat. Båda dessa kostnader har tagits ur underhållsfonden, vilket görs i bokslutsdispositioner. Efter uttaget ur underhållsfonden och extraordinära intäkter (vi fick en värdeökning på 5 808 kr på fondplacerade medel), gjorde LSF ett överskott på 217 268 kr. Av dessa har 50% avsatts till underhållsfonden och hälften redovisas som årets resultat.

## Revisionsberättelse

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt även styrelsens förvaltning för Långsands Samfällighetsförening (org.nr 716501-5187), för räkenskapsåret 1 januari 2023 till och med 31 december 2023.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisning. Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om årsredovisningen baserad på de regler som följer av vår revision. När vi genomför vår revision gör vi det grundat på god revisionssed. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet i att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Förevarande räkenskapsår har vi gått igenom samtliga räkenskapshandlingar.

Vidare kan konstateras att styrelsen har följt den tidigare fastslagna underhållsplanen och vi kan konstatera att de stora investeringarna i vägunderhåll etc varit enkla att följa i räkenskaperna. Någon åtgärd eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet har vi inte funnit. Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Enligt vår uppfattning har också årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

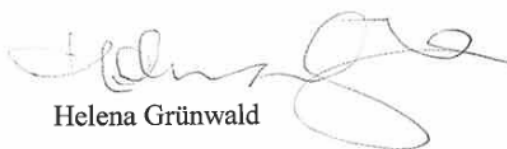
Vi tillstyrker att föreningens årsmöte

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret och,
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, 21 maj 2024



Henrik Grenert



Helena Grünwald

## **Förslag/Framställning från styrelsen**

### **Omskrivning av stadgar**

I enlighet med beslut på årsstämman 2023 så har föreningens stadgar setts över och mindre justeringar har gjorts för att anpassa dem till Lantmäteriets senaste föreslagna normalstadgar. Föreslagna justeringar återfinns på följande sidor i form av röd text. En renskriven version finns på hemsidan.



# Stadgar för Långsands Samfällighetsförening

Orgnr: [716401-5187](#)

Sammanträdesdatum:

Föreslagna vid föreningsstämman 2021-07-06??.

Sammanträdesledare: Bo Lindgren

Stadgar enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Älvkarleby Län: Uppsala

Ärende	Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen <del>skall</del> <u>ska</u> gälla i den mån inget annat framgår av dessa stadgar.
§ 1 Företagsnamn	Föreningens <del>firma</del> <u>företagsnamn</u> är Långsands Samfällighetsförening med organisationsnummer: <u>716401-5187</u> .
§ 2 Samfälligheter	<del>Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna</del> <u>gemensamhetsanläggning, är ramen för förvaltningen.</u> Föreningen förvaltar Långsand GA:1.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten <del>skall</del> förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte och sammansättning	<del>För föreningen skall finnas en styrelse</del> <u>ska sitta med i</u> säte i Älvkarleby kommun <del>i Uppsala län</del> . Styrelsen <del>skall</del> <u>ska</u> bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.
§ 6 Styrelse, val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. <u>Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska första gången val äger rum skall</u> 3 ledamöter väljas på 1 år. <u>Övriga ledamöter ska väljas på två år.</u> Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse Kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av <u>alla</u> ledamöterna <u>och suppleanterna</u> till styrelsesammanträde <del>skall</del> <u>ska</u> ske minst 5 dagar före sammanträdet. Kallelse <del>skall</del> <u>ska</u> innehålla uppgift om <u>de ärenden som ska tas upp på sammanträdet förekommande ärenden</u> . Ledamot, som är förhindrad att närvara, <del>skall</del> <u>ska</u> genast meddela detta till ordföranden, <u>och som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe</u> . Suppleant som inte <u>ersätter frånvarande styrelseledamottjänstgör i ledamots ställe</u> har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
§ 8 Styrelse Beslutsförhet, Protokoll	Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder <u>härav av detta</u> <del>skall</del> styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

	<p>Som styrelsen beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.</p> <p>Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.</p> <p>Ett ärende som inte har stått i kallelsen får utan att ha angivits i kallelsen för ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.</p> <p>Den som deltagit i avgörande av ärende får reservera sig eller anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdetets slut.</p> <p>Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden ett sammanträdet och utsedd ledamot eller suppleant som närvarat på sammanträdet.</p>
§ 9 Styrelse, förvaltning	<p>Styrelsen skall:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar</li> <li>2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper</li> <li>3. Ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma</li> <li>4. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare</li> <li>5. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi</li> <li>6. Om förvaltningen omfattar olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, ska styrelsen föra särskild redovisning för varje sådan gren.</li> <li>7. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter</li> </ol>
§ 10 Revision	<p>För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 ordinarie revisorer och 2 suppleanter för en period om 2 år. Första gången väljs 1 ordinarie och 1 suppleant på 1 år.</p> <p>Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.</p>

§ 11 Räkenskapsperiod	Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderåret.
§ 12 Underhålls- och förnyelsefond	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond <u>skall</u> årligen avsättas minst 50 procent av redovisat överskott. <u>Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.</u>
§ 13 Föreningsstämma	Ordinarie stämma <u>skall</u> årligen hållas under mars - juli månader på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan <del>när den finner det nödvändigt att</del> utlysa <u>en</u> extra stämma <del>när den anser att det behövs</del> . I fråga om medlemmarnas rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 <del>stycket</del> : <u>Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL)</u> .  Om <u>föreningsstämman</u> <u>skall</u> godkänna uttaxering <u>skall</u> styrelsen <u>bereda</u> medlemmarna tillfälle att från det kallelsen <u>har skett åtgärd vidtagits</u> ta del av <u>en</u> debiteringslängd, som <u>utvisar</u> det belopp som <u>skall</u> uttaxeras, <u>vad som belöper på</u> varje medlem <u>ska betala</u> och när betalning ska ske.  <del>-Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelsen och revisionsberättelsen för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning samma tid.</del>
§ 14 Kallelse till stämma	Styrelsen kallar till <u>föreningsstämma</u> . Det <u>skall</u> ske genom brev eller annan personlig meddelandetyper, till exempel e-post, till varje medlem. Kallelsen <u>skall</u> även läggas ut på föreningens hemsida. Kallelse <u>skall</u> ske senast 3 veckor före <u>föreningsstämmans sammanträdet</u> . I kallelsen <u>skall</u> anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som <u>skall</u> förekomma på stämman <del>och samt</del> uppgift om <u>den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga. där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga</u> .  Styrelsen <u>ska även se till skall tillse</u> att andra meddelanden <u>än kallelser</u> antingen kommer till medlemmarnas kännedom genom brev <u>eller annan personlig meddelandetyper, till exempel e-post</u> , till varje medlem eller via föreningens hemsida.
§ 15 Motioner	<u>En</u> <del>M</del> medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. <u>En</u> <del>M</del> motion, som <u>skall</u> behandlas på ordinarie stämma, <u>skall</u> vara styrelsen tillhanda senast fem veckor före stämman.  Styrelsen <u>skall</u> <del>bereda inlämnade de motioner som kommit in</del> <u>bereda</u> <del>in</del> <u>motioner</u> och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, <u>se ovan under 13 §</u> .
§ 16 Dagordning vid stämma	Vid ordinarie stämma <u>skall</u> följande ärenden behandlas: 1. Val av ordförande <u>vid stämman och stämmodförändens val av protokollförare för stämman</u>

	<p>2. Val av sekreterare för stämman</p> <p>2. Fastställande av röstlängd samt anteckning om inlämnade fullmakter</p> <p>3. Val av två <del>justerare</del> <u>justeringsmän, tillika jämte</u> rösträknare</p> <p>4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad</p> <p>54. <u>Godkännande av dagordning med eventuell anmälan av övriga frågor</u></p> <p>6. Styrelsens och revisorernas berättelser</p> <p>75. <u>Beslut om Ansvarsfrihet för styrelsenåt styrelseledamöterna</u></p> <p>86. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna</p> <p>97. <u>Ersättning Arvoden till styrelsen och en och revisorerna</u></p> <p>108. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt debiteringslängd för innevarande år.</p> <p>119. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter</p> <p>120. Val av revisorer och <u>revisors</u>suppleanter</p> <p>131. <del>V</del>Fråga om val av valberedning</p> <p>142. Övriga frågor som anmälts under punkt 5</p> <p>15. Fastställande av datum och plats för nästa årsstämma</p> <p>16. Meddelande av plats där <del>stämme</del>protokollet <u>från stämman</u> hålls tillgängligt</p> <p>Vid extra stämma <u>skall ska</u> behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, <u>46, 8 och 166, 13.</u></p>
<p>§ 17 <u>Fördelning av överskott</u> <del>Disposition av avkastning</del></p>	<p><u>Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten. I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott, skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.</u></p>
<p>§ 18 Stämmobeslut</p>	<p>Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (<u>votering</u>) begärs. I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § Lagen om förvaltning av samfälligheter (<u>SFL</u>).</p> <p><u>Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för bedömning av röstresultatet.</u></p> <p><u>Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.</u></p>
<p>§ 19 Protokoll- Justering, tillgänglighållande</p>	<p><del>Stämmoprotokollet</del> <u>Protokollet från stämman</u> skall justeras <u>och hållas tillgängligt för medlemmarna senast inom</u> två veckor efter stämman <del>och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.</del> <u>Röstlängden ska bifogas till protokollet eller ingå som del av detta. Röstlängd med namn på medlemmar hålls tillgänglig enbart i pappersform.</u></p> <p><u>Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.</u></p> <p><del>Dessa stadgar har antagits vid årsmötesförhandlingar enligt datum på första sidan.</del></p>

## Motioner från våra medlemmar samt styrelsens svar

Följande motioner har inkommit från LSF:s medlemmar till stämman.

### Motion 1-3, Göran Lundgren Entitestigen 66

#### Motion nr 1

##### Röstlängd

Punkt 6 i dagordningen för förra årets stämma hade följande lydelse "Upprättande och godkännande av röstlängd samt anteckning om inlämnade fullmakter". Den bör vid årets stämma ändras till att få följande lydelse: "Fastställande av röstlängd samt anteckning om inlämnade fullmakter"

#### Styrelsens svar:

Förslaget infördes redan till årsstämmen 2023, och även i årets kallelse till stämma, se avsnittet "Dagordning vid årsstämmen" i detta utskick, och i förslag till justerade stadgar, se avsnittet "Förslag/Framställning från styrelsen (§ 16)" i detta utskick.

#### Motion nr 2

##### § 19 Protokolljustering, tillgänglighållande

Enligt § 19 i de nuvarande stadgarna gäller det att "Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Dessa stadgar har antagits vid årsmötesförhandlingar enligt datum på första sidan".

Innehållet bör ändras till:

"Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Röstlängden skall bifogas till protokollet eller ingå som en del av detta. Nu gällande stadgar har antagits vid årsmötesförhandlingar 100410 och registrerats hos Lantmäteriet 101020.

#### Styrelsens svar:

Styrelsen har enligt beslut på stämman 2023 gjort en översyn och föreslår mindre justeringar i stadgarna. Förslaget återfinns i avsnittet "Förslag/Framställning från styrelsen" i detta utskick, och § 19 överensstämmer nu i allt väsentligt med motionärens förslag.

#### Motion nr 3

##### Översyn och uppdatering av stadgarna

En samfällighets stadgar är ett levande dokument, som med jämna mellanrum behöver uppdateras exempelvis på grund av lagändringar, rättspraxis, myndighetsbeslut eller utökade informationsbehov från föreningens medlemmar. **En total översyn och uppdatering av de nu gällande stadgarna (från 100612) bör genomföras för redovisning och beslut vid stämman 2024.**

#### Styrelsens svar:

Styrelsen har enligt beslut på stämman 2023 gjort en översyn och föreslår mindre justeringar i stadgarna. Förslaget återfinns i avsnittet "Förslag/Framställning från styrelsen" i detta utskick.

### Motion 4-5, Carita Fransson Fyrvaktarstigen 8

#### Motion nr 4

##### Motion angående policy för plogning mm

Det är få ämnen som skapar så mycket diskussioner, irritation och funderingar som plogning, sandning mm av vintervägar. Därför är det av yttersta vikt att förutsättningarna för dem är transparenta och objektiva. I alla kommuner och för våra större vägar i landet har man policys för när

och hur plogning respektive sandning mm ska utföras. Policys återfinns även hos bostadsföretag, bostadsföreningar, samfälligheter mm. I dessa policys anges när plogning ska utföras utifrån snödjup, typ av snö samt senast vilken tidpunkt för framkomlighet på morgon mm. Efter att vår eminente plogbilsförare, Lasse från Gårdskär, sedan decennier tillbaka avled för några år sedan upplevs stora förändringar i hur våra vägar plogas och sandas. Vad som tidigare varit självklart är inte längre det. Idag vet vi inte om vi kommer till eller ifrån jobbet eller om viktiga samhällsfunktioner kommer fram. Osäkerheten syns även tydligt i samfällighetens facebookgrupp där många frågor rör just framkomligheten. Det är idag en mycket stor obalans i när och hur plogningen utförs jämfört med tidigare decennier. Vidare kan man av samfällighetens facebookgrupp se att plogning beställs eftersom, dvs dag för dag och t o m beställs det flera gånger om dagen. Sammantaget gör detta att saken inte hanteras objektivt och blir samt upplevs godtycklig. Detta förfarande fanns inte under den tid Lasse skötte plogningen och utifrån sin egen professionalitet. För vilken uppdragstagare vill bli ifrågasatt sin professionalitet? Vidare så om en olycka skulle inträffa sitter då styrelserepresentanter ensamma med ansvaret - se bifogad länk "Väghållningens juridik" vilket bl a kan medföra skadeståndsansvar. Man kan vara säker på att den som snålar med snöröjningen orsakar både besvär och kostnader. Man flyttar helt enkelt kostnaden till någon annan. Plogningsuppdrag etc ska utföras efter en av samfällighetens godtagna och gemensamma ställningstagande i en policy. Och det är uppdragstagaren utifrån sin professionalitet som ser till att uppdraget utförs enligt detta ställningstagande. En policy för plogning mm bör upprättas även för Långsands Samfällighet som uppdragstagaren utför sina åtaganden utifrån. // Vänligen Carita Fransson Fyrvaktarstigen 8 Lista på olika policys avseende plogning och vid vilket snödjup den ska ske: Googla "samfällighet plogning" så kommer mängder av policys fram från olika samfälligheter där de flesta ligger runt 5 cm respektive 3 cm för blötsnö när plogning påbörjas. Klockslagen ligger att det ska vara färdigplogat kl 06.00 vardagar så boende kommer till jobbet.

Exempel:

Snöröjning – Krogtäppans Samfällighetsförening

Snöröjning - Fiskarhöjdens Samfällighetsförening

5 cm - Samfälligheterna - branschforum – rekommendation

Samfälligheterna – Styrelsens bästa vän

2 cm inom 5 timmar Väg 786 - Långsandsvägen

[https://www.trafikverket.se/contentassets/f6679551210f48f1872a135073fa4411/2023/](https://www.trafikverket.se/contentassets/f6679551210f48f1872a135073fa4411/2023/plogbilskarta_2023_uppsala_lan-tillganglig.pdf)

[plogbilskarta\\_2023\\_uppsala\\_lan-tillganglig.pdf](https://www.trafikverket.se/contentassets/f6679551210f48f1872a135073fa4411/2023/plogbilskarta_2023_uppsala_lan-tillganglig.pdf)

6 cm - Älvkarleby kommun Snöskottning och sandning - Älvkarleby.se

3-7 cm - Älvkarlebyhus Snöröjning – Älvkarlebyhus

Väghållningens juridik

<https://skr.se/download/18.7c1c4ddb17e3d28cf9b61893/1642600979418/7585-700-8.pdf>

### **Styrelsens svar:**

Styrelsen bifaller att policy för plogning publiceras på [langsand.se](http://langsand.se).

### **Motion nr 5**

Motion angående debiteringslängd, moms, betalningar och förfallodag mm.

Uttaxering och betalning till samfälligheten börjar få större belopp och exempel på kostnader som ligger i samma spann är vatten & avlopp där man idag betalar kvartalsvis, hushållssopor t ex, som har lägre pris, har kvartalsinbetalningar. Många är de utgifter som ökat inte bara för samfälligheten utan även för dess medlemmar. Det framgår också av samfällighetens förvaltningsberättelse, protokoll mm att det är flera som har problem att betala och i tid. Googlar man "samfällighet betalning" så framgår det att många andra samfälligheter redan har att betalning sker månadsvis eller kvartalsvis. Ovanstående motiverar till att även Långsands samfällighet ändrar betalningsrutiner till att t ex betalning kan ske kvartalsvis, tertialvis eller t o m månadsvis. På fakturan till medlemmarna, vid ändring till exempelvis kvartalsinbetalningar, anges totalbeloppet och förfallodagar. Det framgår alltså

när vald period av delbetalning senast ska ske samt årshuvudförfallodag så därmed blir det inga extra kostnader för ytterligare fakturering - utan en faktura/år som tidigare.

Vidare bör man säkerställa att förfallodagen inte är mitt i en månad, vilket har skett de senaste åren, och framförallt inte under sommarmånaderna som hör till de månader, som januari, då det är väl känt att gemene man har höga kostnader m a a semester och jul/nyår för januari. 2023 var förfallodagen 230814, 2022 var förfallodag 220713, 2021 var förfallodag 210809 - detta är inte befogat, förfallodag brukar enligt allmänt praxis och sedvänja ligga i slutet på en månad då de flesta får sina utbetalningar av lön etc. Det är dessutom obefogat att ha olika månader, enligt ovan, för förfallodag - den ska ligga på samma månad år efter år. Detta för att skapa rutiner så medlemmar vet när årsförfallodag infaller och kan säkerställa att de kan betala i tid. Införs betalning kvartalsvis eller annat val är detta av största vikt. Skäl för ändring är befogat.

Samfälligheten bör även undersöka möjligheten till autogiro mm. Kostnaderna för autogiro är försumbara - om alla medlemmar skulle ha autogiro för kvartalsinbetalningar skulle det enbart hamna runt 1900 kr / år i kostnad för samfälligheten då kostnaden enbart är 1,85 kr per autogirodragning totalsumma 7,40 kr per medlemsfastighet och år, det vill säga samma kostnad per styck som för inbetalning via bankgiro. Idag betalar samfälligheten alltså dryga 500 kr så skillnaden blir endast 1400 kr / år om samtliga betalar kvartalsvis. Man kan även lägga denna ynka kostnad på de medlemmar som önskar kvartalsvis betalning om samfällighetens kassa är mager. För medlemmen utgår ingen kostnad att använda autogiro. Däremot stärks samfällighetens inbetalningar och att de kommer in i tid, se info bif länk Bg Autogiro - Bankgirot  
Finner förvånad att det inte finns dröjsmålsränta angedd på fakturorna. Enbart påminnelseavgift på ynka 60 kronor finns uppgedd. Påminnelseavgiften får man enbart ta ut en gång. Det är en självklarhet att betalar du inte i tid ska du bli skyldig att betala både dröjsmålsränta och påminnelseavgift. Det är ju de inbetalningar som inte kommer in i tid som skapar extraarbete och extrakostnader för samfälligheten. Skäl för ändring av även detta finns.

Vidare ang moms i samfälligheter har Högsta förvaltningsdomstolen har kommit fram till att bidrag som en samfällighetsförening får från sina medlemmar inte ska vara föremål för mervärdesskatt. Det innebär att de flesta samfällighetsföreningar inte ska vara registrerade för mervärdesskatt. Då Långsands samfällighetsförening saknar försäljning av varor och tjänster mot ersättning till medlemmar eller utomstående ska inte heller moms läggas på debiteringen. Detta innebär att föregående års höjningar för moms inte var befogade och att detta ska tas i beaktande i ev ändring av uttaxering. Samfällighetsförening | Skatteverket Moms i en samfällighetsförening | Skatteverket  
Förändring av nuvarande text avseende betalning i debiteringslängd, förfarandet i uttaxering och betalningssätt, betalningsrutiner etc enligt ovan är befogat. Finns säkert andra lösningar på hur det kan genomföras - nedan följer förslag på ändringar. //Vänligen, Carita Fransson, Fyrvaktarstigen 8.

#### Förslag på ändring

Då jag bett om men inte fått ta del av debiteringslängden för att kunna se vilken skrivelse som behöver ändras blir dessa förslag rent generellt. Påminner styrelsen om att jag som medlem har rätt att se debiteringslängden enligt paragraf 13. Enligt den information som finns tillgänglig på internet ska det räcka med att ändra texten avseende betalning i debiteringslängden. Samfälligheternas riksorganisation kan kontaktas för hur man smidigast och bekvämast löser ändringar Samfälligheterna – Styrelsens bästa vän

Av samfällighetens stadgar § 13 Föreningsstämma framgår "Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, som utvisar det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelsen och revisionsberättelsen för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning samma tid." Vidare framgår av § 11 "Räkenskapsperiod Föreningens

räkenskapsperiod omfattar kalenderåret.” Då räkenskapsperioden löper per kalenderår innebär det att vi för närvarande både betalar i förskott och i efterskott. Om ändring sker till exempelvis kvartalsvis betalning med förfallodagar sista februari, maj, augusti, november och där årshuvudförfallodag som är densamma som nuvarande, dvs augusti, innebär det enbart att det första ev andra kvartalet faller utanför känd uttaxering, dock finns preliminär uttaxering då prognos för kommande år anges i budgeteringen inför stämman, och då stämman enligt stadgarna §13 ska ske under mars – juli månader och kallelsen inkl. handlingar inkl. budget med uttaxering ska lämnas 3 veckor innan enligt § 14. Avräkning sker på årsfakturan på redan inbetalt belopp. På årsfakturan tydliggörs avräkning på redan inbetalt belopp och kommande kvartalsbelopp och totalbelopp.

#### **Styrelsens svar:**

Vi delar inte motionärens uppfattning att det är ett noterbart problem att få in betalningar i tid eller att autogiro saknas. Att dela upp fakturering på flera tillfällen skulle leda till en ökad administrativ börda, både för styrelsen och alla medlemmar.

Vad gäller förfalldatum så sätts det som en avvägning mellan att få en skälig betalningstid och att föreningen säkerställer en bra likviditet. Vi ser inte tillräcklig anledning att ändra på denna avvägning.

Vad gäller dröjsmålsränta så skulle ränteberäkningar leda till högre administrativa kostnader än dagens påminnelseavgifter.

Vad gäller moms/mervärdesskatt så är det behandlat i andra delar av detta utskick. Se avsnittet ”Verksamhetsberättelse...” och ”Årsbokslut...”.

Vad gäller debiteringslängd så finns information om hur man tar del av den i andra delar av detta utskick. Se avsnitt ”Debiteringslängd...”.

Därför rekommenderar vi stämman att avslå motionen.

## **Förslag ersättning till styrelse, revisorer och valberedning**

Styrelsen föreslår att den samlade ersättningen till styrelsens ledamöter, suppleanter, revisorer, revisorssuppleanter samt valberedning uppgår till 1,5 prisbasbelopp på samma sätt som tidigare år.

Regeringen har fastställt prisbasbeloppet till 57 300 kronor för år 2024.

## **Verksamhetsplan 2024 samt 2025**

### **Hamnen**

Det stora arbetet med hamnen handlar om sjögräs och vassbekämpning. Det är ett arbete som kräver en hel del arbetskraft. Det har visat sig att intresset är svagt hos föreningens medlemmar att medverka i det arbetet och därför har styrelsen fattat beslut om att fortsättningsvis köpa tjänsten för att bekämpa vassen, till en kostnad på drygt 10 000 kr högst vart annat år.

De långsiktiga åtgärderna för att förbättra vattenflödet i hamnen skjuts framåt i tiden på grund av det ekonomiska läget. Inledande arbeten planeras till 2026 med muddring tidigast 2027.

### **Vägar**

Övre Nabbenvägen asfalteras år 2026 om ekonomin tillåter.



## Fastigheter

### Blåsut

5-årsplanen innehåller att vi behöver se över fönstren under perioden 2024-2026. Vi behöver även se över dubbeldörren sommaren 2024.

Vi kommer under 2025 eller 2026 måla om fastigheten, något som kan göras vägg efter vägg, om vi inte gör alla väggar vid ett och samma år.

Oljning av det som behöver oljas sker under vårens städdag.

Till Blåsut och stranden hör även vår omklädningshytt och vårt dass, samt segelboden. Dessa byggnader får en översyn varje år vid städdagarna.

### Nabbenhuset

Vi oljar det som behöver inoljas vid vårens städdag(ar).

Det ligger i 5-årsplanen att vi ska måla om fastigheten, planerat under 2024-2026. Norrväggen är målad 2023, så 3 ytterväggar kvar.

### Ladan

Den kommer också den att behöva viss översyn under de kommande åren. Men för dagen är det inget större arbete som krävs.

## Skog

Inga aktiviteter planerade.

## Budgetförslag för 2024 och 2025

### Förslag på uttaxering, dvs medlemsavgift

För 2024 förslår vi en höjning av medlemsavgiften med 200 kr till 3 800 kr. Detta för att täcka kostnadsökningar och möjliggöra sparande för framtida underhåll av t ex vägar.

Även inför 2025 föreslår vi indikativt en höjning med 200 kr av samma orsak.

Förslag till uttaxering per fastighet

2024 3 800 kr

2025 4 000 kr, indikativt

Förslag till båtplatsavgifter

2024 810 kr (icke LSF-medlemmar 870)

2025 810 kr, (icke LSF-medlemmar 910) indikativt

Den föreslagna debiteringslängden, dvs sammanställningen över alla ägare till fastigheter i Långsand per 1 januari 2024, är uppdaterad med en avgift på 3 800 kr med en sista betalningsdag den 30 augusti 2024.

## Förslag till intäkts- och kostnadsbudget för 2024 samt indikativt för 2025

Vår samfällighetsförening har varit momspliktig under 2022 och 2023 men i februari 2024 har det kommit en dom från Högsta Förvaltningsdomstolen att medlemsavgifterna inte ska vara momspliktiga. Detta medför att de flesta samfällighetsföreningar nu inte behöver momsdeklarerera.

Det finns ett undantag, här ett utdrag från Skatteverkets hemsida:

”En samfällighetsförening ska vara momsregistrerad om den säljer varor och tjänster mot ersättning till medlemmar eller utomstående. Det gäller inte samfällighetsföreningar som bara får bidrag från medlemmarna. Du ska registrera samfällighetsföreningen för moms när den börjar driva ekonomisk verksamhet. Ekonomisk verksamhet innebär att föreningen säljer varor och tjänster mer än bara tillfälligt.”

Detta innebär att vi fortsatt blir momspliktiga eftersom vi hyr ut båtplatser och föreningshuset Nabben.

Tyvärr finns det väldigt lite information ännu från Skatteverket exakt hur reglerna ska tolkas.

Vi har i budgeten för 2024 tolkat att vi ska redovisa moms för Hamnen och föreningshuset Nabben, övriga kostnader har vi inte räknat med att vi kan dra av momsens för.

Kommer det nya besked från Skatteverket så kommer vi att behöva justera oss efter det.

<b>Budgetförslag 2024 samt simulering 2025, justerad med ca 5 % för inflation.</b>	<b>Förslag Budget 2024</b>	<b>Förslag Indikativ budget 2025</b>	
<i>Utdebitering per medlem inkl. moms</i>	3 800	4 000	
<i>Båtplats och rampavgift inkl. moms</i>	810	810	
<b>Samfällighetens intäkter</b>			
Medlemsintäkter	984 200	1 036 000	Exkl. moms
Hysesintäkter	5 000	5 000	
Arrende, mast och byggnad	9 200	9 200	
Kommunbidrag, vägar	9 450	9 450	
Båtplats och rampavgifter	45 000	45 000	Exkl. moms
Övriga intäkter	5 000	5 000	
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 057 850</b>	<b>1 109 650</b>	
<b>Samfällighetens kostnader</b>			
Vinterväghållning	170 000	180 000	
Barmarksunderhåll	78 000	82 000	
Skogsvård	20 000	21 000	
Långsand Gårdskärs samfällighetsförening	53 718	53 718	
Kostnader för övriga anläggningar	30 000	32 000	
Arrangemang inkl. städdagar, årsstämma	20 000	21 000	
Driftkostnader Blåsut, inkl. löpande underhåll	40 000	42 000	
Driftkostnader Nabben, inkl. löpande underhåll	40 000	42 000	Exkl. moms
Försäkringskostnader	60 000	63 000	
Administration, bokföring, porto mm	61 000	64 000	
Arvoden, förtroendevalda	85 950	90 000	
Övriga arvoden samt soc. avg.	48 000	50 000	
Avskrivningar anläggningar	68 648	68 648	
Båthamnen, inseglingsled, seglarhamn	45 000	95 000	Exkl. moms
<b>Summa kostnader</b>	<b>820 316</b>	<b>904 366</b>	
<b>Resultat före finansiella poster</b>	<b>237 534</b>	<b>205 284</b>	
<b>Finansiella intäkter/kostnader</b>			
Ränteintäkter/värdeförändring fond	7 000	6 000	
Räntekostnader/bankavgifter	-500	-500	
<b>Resultat före dispositioner</b>	<b>244 034</b>	<b>210 784</b>	
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning 50% av överskott till underhållsfond	122 017	105 392	
<b>Årets Resultat</b>	<b>122 017</b>	<b>105 392</b>	

## Underhåll och nyinvesteringar

Underhåll/nyinvesteringar	2024	2025	2026	2027
<b>Fastigheter</b>				
Underhåll Blåsut, inkl. moms	32 000	19 000	6 500	6 500
Underhåll Nabben, exkl. moms	19 000	6 500	6 500	6 500
<b>Hamnen, exkl. moms</b>				
Brygga A, flytbrygga		30 000		
Förbättring av vattenflöde/muddring			100 000	200 000
<b>Vägar asfaltering, inkl. moms</b>				
Nabbenvägen			780 000	
<b>Totala kostnader för underhåll</b>	<b>51 000</b>	<b>55 500</b>	<b>893 000</b>	<b>213 000</b>

## Debiteringslängd 2023

Debiteringslängden finns enbart tillgänglig i pappersform hos Anna-Karin Granbom, Lilljungfrustigen 243 från det att kallelse till stämman har gått ut, eftersom den innehåller personuppgifter som inte får hanteras digitalt enligt GDPR-regler.

## Valberedningens förslag LSF Årsstämma 2024

Då valberedningsposterna är vakanta så föreslår i stället nuvarande styrelse följande sammansättning av kommande styrelse och revisorer.

### Styrelse

#### Styrelseledamöter

Mats Hilmersson, omval 2 år

Hasse Persson, nyval 2 år

Victoria Bell, nyval 2 år

*Anita Nordin Jagdmann kvarstår 1 år*

*Anna-Karin Granbom, kvarstår 1 år*

Mats Hilmersson, styrelseordförande 1 år

#### Suppleanter

Nyval 1 år, Bengt Aronsson

Nyval 1 år, Sören Viktorsson

### Revisorer

#### Ordinarie revisorer

Henrik Grenert, nyval 2 år

Helena Grünwald, nyval 2 år

### Revisorssuppleanter

Lena Bonnevier, nyval 2 år

Vakant, nyval 2 år

Styrelsen vill informera om att följande fördelning av ansvarsområden har accepterats av de föreslagna personerna i skrivande stund, juni 2024.

Fastighetsansvarig	Anna-Karin Granbom
Hamnansvarig	Hamnplatslista inkl. nycklar: Victoria Bell. Övrigt sköts av hamngrupp.
Skogsansvarig	Bengt Aronsson
Vägansvarig	Hasse Persson och Bengt Aronsson
Webbansvarig	Fredrik Lundqvist
Facebook	Anna-Karin Granbom

## Styrelsens förslag till Valberedning LSF Årsstämma 2024

Styrelsen föreslår följande valberedning.

### Valberedning

Camilla Grenert, nyval 1 år, sammankallande

Ann Wingård, nyval 1 år